



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 2 /15
din 22.03.2017

Cu privire la vânzarea-cumpărarea, arenda
terenurilor publice și aferente construcțiilor

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, art. 9 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor, private, arenda terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A vinde terenurile aferente bunurilor imobile, proprietate privată din or. Cimișlia, după cum urmează:
 - 1.1 Societății cu Răspundere Limitată „ PRODSERLUX ”, COD FISCAL 101565002033, cu sediu str. V. Alecsandri, 99, ap. 45, administrator Guțol Elena a.n. 03.01.1978 indentificat prin buletin de identitate A 40071612, c/p 0960510968835, teren aferent construcției, cu suprafața de 0,5691 ha, situat în str. Burebista, nr. cadastral 2901306283. Preț de vânzare 77925,33 lei.
 - 1.2 Cet. Acălugăriței Lina, a.n. 1984, domiciliată în mun. Chișinău, str. Albișoara, 66/1 ap. 36, indentificat prin buletin de identitate A 40061618, eliberat la 25.01.2010, c/p 20010440002445, teren aferent construcției comerciale prestarea serviciilor, cu suprafața de 0,0010 ha din suprafața totală de 0,00174 ha, situat în str. M. Eminescu, nr. cadastral 2901303635. Preț de vânzare 174,38 lei.
 - 1.3 Cet. Lazarencu Tatiana, a.n. 11.01.1951, domiciliat or. Cimișlia, str. M. Eminescu, 44, ap. 4, în, indentificat prin buletin de identitate B 40004455, eliberat la 05.03.2014, c/p 0972305963420, teren aferent construcției garaj, cu suprafața de 0,0024 ha din suprafața totală de 0,0091 ha, situat în str. Alexandru cel Bun, nr. cadastral 2901303323. Preț de vânzare 418,53 lei.
 - 1.4 Cet. Popovschi Mihail, a.n. 21.11.1954, domiciliat or. Cimișlia, str. Alexandru cel Bun, 129, ap 45, în, indentificat prin buletin de identitate A 40014260, eliberat la 31.07.2000, c/p 0960605890663, teren aferent construcției gara, cu suprafața de 0,0024 ha din suprafața totală de 0,0091 ha, situat în str. Alexandru cel Bun, nr. cadastral 2901303323. Preț de vânzare 418,53 lei.

2. A vinde bunurile imobile din or. Cimișlia prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:
- 2.1 Teren public, domeniu privat cu suprafața de 0,0021 ha din terenul cu suprafața 0,0091 ha, nr. cadastral 2901303323, adiacent încăperii proprietate privată cet. Popovschi Mihail, situat în str. Alexandru cel Bun, destinația pentru construcții. Prețul normativ 2712 lei.
 - 2.2 Teren public, domeniu privat cu suprafața de 0,0022 ha din terenul cu suprafața 0,0091 ha, nr. cadastral 2901303323, adiacent încăperii proprietate privată cet. Lazarencu Tatiana, situat în str. Alexandru cel Bun, destinația pentru construcții. Prețul normativ 2841,88 lei.
 - 2.3 Teren public, domeniu privat cu suprafața de 0,00074 ha din terenul cu suprafața 0,00174 ha, nr. cadastral 2901303635, situat în str. M. Eminescu, destinația pentru construcții. Prețul normativ 955,90 lei.
 - 2.4 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,2622 ha, situat în s. Dimitrovca, adiacent fostei ferme de vite, cu nr. cadastral 2940105200, destinația - agricol. Prețul normativ de vânzare 3066,93 lei.
 - 2.5 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,6846 ha, cu nr. cadastral 2940105201, situat în s. Dimitrovca, adiacent fostei ferme de vite, destinația- agricolă. Prețul normativ de vânzare 7908,17 lei.
 - 2.6 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0030 ha, cu nr. cadastral 2901305422, situat în str. A. Russo, f/n, adiacent casei de locuit proprietate privată a cet. Sidor Gheorghe, destinația- pentru construcții. Prețul normativ de vânzare 3875,30 lei.
 - 2.7 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,15 ha, cu nr. cadastral 2940104110, situat în s. Dimitrovca, adiacent terenului proprietate privată cet. Bucicov Petru, destinația- agricolă. Prețul normativ de vânzare 1732,72 lei.
 - 2.8 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,2768 ha, cu nr. cadastral 2912209011, situat în s. Bogdanovca Vechea, adiacent fostului punct de colectare a cerealelor, destinația- agricolă. Prețul normativ de vânzare 3197,46 lei.
 - 2.9 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,70 ha, cu nr. cadastral 2912209012, situat în s. Bogdanovca Veche, vizavi de construcția agricolă agroindustrială proprietatea cet. Stefanco Ion, destinația –agricolă. Prețul normativ de vânzare 8086,07 lei.
 - 2.10 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,567 ha, cu nr. cadastral 291220913, situat în s. Bogdanovca Veche, vizavi de construcția agricolă agroindustrială proprietatea cet. Stefanco Ion, destinația –agricolă. Prețul normativ de vânzare 6549,71 lei.
 - 2.11 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0080 ha, cu nr. cadastral 2901304837, situat în str. Al cel Bun, f/n, adiacent mag. Alimentara proprietate privată a cet. Șterbăș Victor, destinația- pentru construcții. Prețul normativ de vânzare 10334,13 lei.
 - 2.12 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 1,6277 ha, cu nr. cadastral 2901307305, situat în or. Cimișlia, adiacent casei de locuit nr. cadastral 2901307147, proprietate privată cet. Ipati Nicolae, destinația- agricolă. Prețul normativ de vânzare 18802,42 lei.
 - 2.13 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,02 ha, situat în str. Decebal, f/n, adiacent blocului locativ nr. 26, cu nr. cadastral 2901308238, destinația pentru construcții. Prețul normativ de vânzare 25835,34 lei.
 - 2.14 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,0440 ha, cu nr. cadastral 2901311085, situat în str. Testimițeanu, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16 din str. Cetatea Albă, cu instituirea interdicției pe o suprafață de 0,0097 ha, cale de acces către blocul locativ nr. cadastral 290131112 în caz de situații excepționale. Prețul normativ de vânzare 56837,75 lei.
 - 2.15 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,037 ha, cu nr. cadastral 2901311085, situat în str. Testimițeanu, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16 din str. Cetatea Albă, destinația pentru construcții. Prețul normativ 47795,38 lei.
 - 2.16 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,988 ha, situat în or. Cimișlia, din fostul teritoriu al ferme de vite, cu nr. cadastral 2901307367, destinația - agricol. Prețul normativ de vânzare 11412,91 lei.

2.17 Teren public dmeniu privat cu s-ta 0,08 ha nr. cadastral 2901305423 situat in str. Suveranitatii f/n adjacent bunului imobil proprietate privata 290130113 destinatia pentru constructii . Terenul va fi realizat cu interdectii si anume 2/3 din totalul terenului va fi inregistrat cu regim de servitute acces liber pentru intretinerea retelelor ingineresti conform schemei . Pretul de vnzare 103341,36 lei.

3. A da în arendă bunuri imobile - terenurile aferente construcțiilor proprietate privată din or.

Cimislia, dupa cum urmează:

3.1 Fundației „Piatra din Capul Unghiului,, cod fiscal 1012620002305, cu sediul: or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 145, conducătorul Scutaru Dumitru, a.n 02.07.1963, c/p 0971009896423, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (grajd de vite) cu suprafața de 1,6314 ha, situat în or. Cimișlia, nr. cadastral 2901307307. Preț de arendă 314,08 lei/an.

3.2 Fundației „Piatra din Capul Unghiului,, cod fiscal 1012620002305, cu sediul: or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 145, conducătorul Scutaru Dumitru, a.n 02.07.1963, c/p 0971009896423,, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (brigada de tractoare) cu suprafața de 1,7035 ha, situat în str. M. Viteazul, f/n, nr. cadastral 2901306282. Preț de arendă 327,96 lei/an.

3.3 Fundației „Piatra din Capul Unghiului,, cod fiscal 1012620002305, cu sediul: or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 145, conducătorul Scutaru Dumitru, a.n 02.07.1963, c/p 0971009896423,, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (depozitul RBU) cu suprafața de 0,1922 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901307317. Preț de arendă 37,00 lei/an.

3.4 Fundației „Piatra din Capul Unghiului,, cod fiscal 1012620002305, cu sediul: or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 145, conducătorul Scutaru Dumitru, a.n 02.07.1963, c/p 0971009896423,, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, cu suprafața de 1,5912 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901307316. Preț de arendă 306,34 lei/an.

3.5 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (groapă de siloz), situat în or. Cimișlia cu suprafața 1,72 ha, cu nr. cadastral 2901307150, destinația- agricol. Preț de arendă 331,14 lei/an.

3.6 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (groapă de siloz), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 3,8729 ha, cu nr. cadastral 2901307304, destinația- agricol. Preț de arendă 745,63 lei/an.

3.7 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (clădirea abatorului), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 0,5126 ha, cu nr. cadastral 2901307312, destinația- agricol. Preț de arendă 90,68 lei/an.

3.8 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (anexă la cîntar), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 1,447 ha, cu nr. cadastral 2901307319, destinația- agricol. Preț de arendă 278,58 lei/an.

3.9 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (bazin pentru păstrat var), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 0,1317 ha, cu nr. cadastral 2901307320, destinația- agricol. Preț de arendă 25,35 lei/an.

3.10 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (secăie pregătire nutreț), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 2,6669 ha, cu nr. cadastral 2901307313, destinația- agricol. Preț de arendă 513,44 lei/an.

3.11 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (sanpropusnic), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 0,0985 ha, cu nr. cadastral 2901307306, destinația- agricol. Preț de arendă 18,96 lei/an.

3.12 Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (grajd de vite), situat în or. Cimișlia, cu

suprafața 1,6088 ha, cu nr. cadastral 2901307314, destinația- agricol. Preț de arendă 309,73 lei/an.

3.13Cet. Scutari Ștefan Dumitru, a.n 27.05.1992 domiciliat în rl. Basarabeasca, str. Octombriei, 55, teren aferent construcției agricole, agroindustriale, (grajd de vite 1), situat în or. Cimișlia, cu suprafața 0,6215 ha, cu nr. cadastral 2901307310, destinația- agricol. Preț de arendă 119,65 lei/an.

4. A modifica și completa pct. 2.18 din decizia consiliului orășenesc nr. 5/12 din 28.09.2016 Cu privire la vânzarea cumpărarea terenurilor, aferente, vânzarea și arenda terenurilor publice din textul „A da în arendă prin licitație publică cu strigare teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,09 ha, nr. cadastral 2901322053, situat în extravilanul or. Cimișlia, adiacent SA “Drum-11”din str. N. Iorga110, pe un termen 10 ani. Preț inițial de arendă - 69,31 lei”, cu textul „A da în arendă prin licitație publică cu strigare teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,09 ha, nr. cadastral 2901322053, situat în str. str. N. Iorga, f/n, adiacent SRL “Irinda Prim”, destinația - pentru construcții, pe un termen 10 ani. Preț de arendă – 5812,95 lei/an”.

5. A da în arenda prin licitație publică cu strigare .
Teren public domeniu privat cu suprafața 0,025 ha cu nr. cadastral 29031142 situat în str. Cetatea Alba 16/a adiacent bunului imobil proprietate privată cet. Pasat Iurie destinația pentru construcții , pentru un termen de 49 ani. Prețul de arenda 1614,70 lei .

Președintele ședinței

Secretarul consiliului



Sergiu Suhan
Anastasia Rusu

Sergiu Suhan

Anastasia Rusu