



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 02/11
din 20.03.2024

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea,
arenda terenurilor publice și aferente
bunurilor private**

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g), din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private, arenda terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. A vinde terenurile aferente bunurilor imobile proprietate privată din or. Cimișlia, după cum urmează.

- 1.1 Cet. a.n. domiciliat în str. , c/p , teren aferent construcției agricole, agroindustrială, cu suprafața 0,2369 ha, cu nr. cadastral , situat în extravilanul or. Cimișlia. **Preț de vânzare – 16560 lei.**
- 1.2 S.A., cod fiscal , cu sediu: or. Cimișlia, str. , administrator și anume:
- 1.2.1 Teren aferent construcției agricole, agroindustriale, cu suprafața 1,8876 ha, cu nr. cadastral , situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Doinelor, 1/1. **Preț de vânzare – 114870 lei;**
- 1.2.2 Teren aferent construcției agricole, agroindustriale, cu suprafața 0,3001 ha, cu nr. cadastral , situat în intravilanul or. Cimișlia. **Preț normativ de vânzare – 24810 lei.**
- 1.2.3 Teren aferent construcției agricole, agroindustriale, cu suprafața 0,0853 ha, cu nr. cadastral situat în extravilanul or. Cimișlia. **Preț de vânzare – 11210 lei.**
- 1.3 Cet. a.n. , domiciliat în str. , c/p , teren aferent construcției garaj, cu suprafața 0,0018 ha, cu nr. cadastral , situat în str. , f/n, or. Cimișlia. **Preț de vânzare – 5540 lei.**
- 1.4 Cooperativa raională de consum, „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cu sediul: str. Decebal, 17, or. Cimișlia, administrator , teren aferent Fabricii de pâine cu suprafața 0,6328 ha, cu nr. cadastral , situat în str. Burebista, 4, or. Cimișlia. **Preț de vânzare -157802,31 lei.**

2. A vinde bunuri imobile-terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- 2.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0127 ha, cu numărul cadastral 2901303517, situat în or. Cimișlia, destinația - din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor, cu instituirea servituții gratuite de trecere cu suprafața 0,0038 ha, acces liber către bunul imobil (teren aferent construcției) dominant cu nr. cadastral 2901303638.
(Preț normativ de vânzare – 14928,95 lei); **Se vinde la preț evaluat - 23400 lei.**
- 2.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,1703 ha, cu numărul cadastral 2901310396, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Iorga, f/n, destinația - industrie, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru exploatarea obiectivelor industriale.
(Preț normativ de vânzare – 200189,03 lei); **Se vinde la preț evaluat -304900 lei.**
- 2.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,47 ha, cu numărul cadastral 2901322088, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Iorga, f/n, destinația - industrie, transporturilor, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale, modul de folosință - pentru exploatarea obiectivelor industriale.
(Preț normativ de vânzare – 552488,80 lei); **Se vinde la preț evaluat - 822500 lei.**
- 2.4 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,2786 ha, cu numărul cadastral 2901308279, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. I. Popușoi, f/n, destinația - din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței. (Preț normativ de vânzare – 327496,56 lei); **Se vinde la preț evaluat -642300 lei.**
- 2.5 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0051 ha, cu numărul cadastral 2901311086, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Testimiteanu, 2/3, destinația- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
(Preț normativ de vânzare – 5995,09 lei); **Se vinde la preț evaluat -9500 lei.**
- 2.6 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0107 ha, cu numărul cadastral 2940106140, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, destinația- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
(Preț normativ de vânzare – 12577,94 lei); **Se vinde la preț evaluat -14000 lei.**
- 2.7 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0041 ha, cu numărul cadastral 2940106141, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, destinația- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
(Preț normativ de vânzare – 4819,58 lei); **Se vinde la preț evaluat -5400 lei.**
- 2.8 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0011 ha, cu numărul cadastral 2940106142, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, destinația- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
(Preț normativ de vânzare – 1293,06 lei); **Se vinde la preț evaluat -1400 lei.**

3. A da în arendă terenuri publice din or. Cimișlia prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- 3.1 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 8,0178 ha, cu nr. cadastral 2901207093, situat în extravilanul or. Cimișlia, pe un termen de 10 ani.
(Preț evaluat de arendă- 8104,0 lei); **Se dă în arendă la preț normativ - 11237,62 lei /an.**
- 3.2 Teren public, domeniu public (parte de teren) cu suprafața de 4,19 ha din suprafața totală de 8,2772 ha, cu numărul cadastral 2901218157, bonitatea 49°, situat în extravilanul or. Cimișlia, pe un termen de 4 ani.
(Preț evaluat de arendă- 4397,95 lei); **Se dă în arendă la preț normativ-- 5872,64 lei /an.**
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.

6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Președintele ședinței

Secretar interimar al Consiliului



Ala VARANIȚA

Sabina DIMITROV