



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, 0241 22187  
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



**DECIZIA**  
**nr. 03/06**  
**din 29.03.2024**

**Cu privire la folosirea cu drept de  
superficie a unui lot de pământ cu  
numărul cadastral 2912209017**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), i) din Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 654 alin. (1),(2), (3), art. 655 alin. (1) din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 6 iunie 2002, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10. 02. 2009, examinând cererea GȚ „Cușnir Anastasia”, cu sediu s. Bogdanovca Veche, cu privirea alocarea unui sector de teren cu suprafaa de 1,2 ha, în s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, pentru construcția unei centrale electrice fotovoltaice, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. A transmite în folosință cu drept de superficie, prin licitație publică cu strigare, bunul imobil - teren public, domeniu privat, cu numărul cadastral 2912209017, proprietatea orașului Cimișlia, cu suprafața de 1,2172 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, cu categoria de destinație – agricol, în scopul construcției unei centrale electrice fotovoltaice, pentru un termen de 25 ani.
2. A achita redevență anuală pentru folosirea terenului supra indicat, egală cu plata anuală de arendare în cuantum de 2 % din prețul normativ al terenului, având în vedere că prețul de evaluare recomandat fiind mai mic decât prețul normativ stabilit conform legii, ceea ce ar constitui 1706,00 lei.
3. A împuternici primarul orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi să încheie contract de superficie pe terenul menționat în pct. 1 al prezentei decizii, care ar prevedea pentru beneficiar/superficiar următoarele condiții:
  - 3.1 Să elaboreze, în termen de 2 luni documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte în modul stabilit spre coordonare Primăriei/Arhitectului;
  - 3.2 Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism;
  - 3.3 Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție;
  - 3.4 Să efectueze construcția obiectivului (centrala electrică cu panouri fotovoltaice) în termen de 6 luni din momentul încheierii contractului de superficie, și să îl dea în exploatare în modul stabilit;
4. Contractul cu dreptul de superficie asupra bunului imobil în cauză va fi supus autentificării notariale.
5. A solicita Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Agenția Servicii Publice, a înregistra în Registrul de stat contractul cu dreptul de superficie.

6. Neîndeplinirea condițiilor în termenii stabiliți, conform prevederii pct. 3 al prezentei decizii, duce la încetarea dreptului de suprafață instituit.
7. Decizia se va publica în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.
8. Prezenta decizie poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de Judecată or. Cimișlia, în ordinea stabilită de Codul administrativ.

**Președintele ședinței**

**Secretar interimar al Consiliului**



**Nicolae HRISTOV**

**Sabina DIMITROV**