



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA**

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

**DECIZIE
nr. 08/16
din 18.12.2024**

**Cu privire la calculare a plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
a certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire sau desființare
din or. Cimișlia pentru anul 2025**

În temeiul prevederilor art. 14 alin. (2) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art.111, alin. (2) și art.162, alin. (2) din Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, nr. 41- 44, art. 61), Hotărârii Guvernului nr.578 din 21-08-2024, cu modificările ulterioare, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se aprobă calculul plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare (se anexează).
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Cimișlia Dl Sergiu Andronachi.
3. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia și va intra în vigoare începând cu 30.01.2025.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Anexa nr. 1
la proiectul de decizie nr. 08/16 din 18.12.2024

Nr. crt.	Suprafața pentru care se obține certificat de urbanism pentru proiectare, certificat de urbanism informativ, autorizație de construire, autorizație de desființare	Coeficient de complexitate	Preț în lei
I.	Case de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața până la 200 m ² . CUPP, CUI, AC, AD.	0,8	105
1.	Garaje, anexe, construcții accesorii, amenajări. CUPP, CUI, AC, AD.	0,8	105
II.	Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8	105
III.	Lucrările de reconstrucție sau de reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente.	0,8	105
IV.	Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje		
1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1	142
2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2	155
3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3	168
4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	181
5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5	194
V.	Blocurile locative cu înălțimea de peste 5 etaje, cu înălțimea până la 28 m		
1.	Cu o scară și/sau până la 30 de apartamente	1,2	155
2.	Cu două scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4	181

3.	Cu trei scări și/sau până la 90 de apartamente	1,5	194
4.	Cu mai mult de trei scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,6	206
VI.	Blocuri locative cu înălțimea de peste 28m		
1.	Cu o scară și/sau până la 90 de apartamente	1,6	206
2.	Cu mai mult de două scări și/sau mai mult de 90 de apartamente	1,7	219
VII.	Obiecte de menire social - culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice agroindustriale și de depozitare		
1.	Cu suprafața până la 200 m ²	0,9	116
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ²	1,1	142
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ²	1,2	155
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ²	1,3	168
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7	219
VIII.	Alte lucrări		
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	1,05 suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/intersectat	135
2.	Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări	1,1 Pentru fiecare tip de lucrare distinctă	142
	Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de		

	complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși <i>supra</i>, se aplică coeficientul de complexitate 1,4		
--	---	--	--

**Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 08/16 din 18.12.2024
„Cu privire la calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau desființare din or. Cimișlia pentru anul 2025,,**

Ținând cont de faptul că de la 30.01.2025 Codul urbanismului și construcțiilor nr.434/2023 va intra în vigoare, potrivit prevederilor art.111, aln.(2) și art.162, aln. (2) din CUC, precum și în baza Hotărârii Guvernului nr.578 din 21-08-2024 cu privire la aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare se propune consiliului de aprobare a calculelor efectuate în conformitate cu prevederile regulamentului descris.

Raportor Arhitect șef al or. Cimișlia

SAVA Victor