



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 08/22
din 18.12.2024

**Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv, executarea
lucrărilor cadastrale la nivel de teren
și formarea prin separare a bunurilor
imobile proprietate publică a orașului
Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 16 alin. (1), art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

- 1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din orașul Cimișlia, după cum urmează:**
 - 1.1 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 25,42 ha, contur 555 situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului cu nr. cadastral cu nr. cadastral 2901306282, categoria de destinație- terenuri cu destinație specială, modul de folosință- terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională.
 - 1.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,6233 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901305174 (cimitirul Evreiesc), categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivelor gospodăriei comunale.
 - 1.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 1,204 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia str. N. Iorga, 106, cu nr. cadastral 2901310375, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale.
 - 1.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 1,9988 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia cu nr. cadastral 2901318251, adiacent cimitirului, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi.
 - 1.5 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,67 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia cu nr. cadastral 2901318250, adiacent cimitirului, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi.

- 1.6 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 2,6665 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia cu nr. cadastral 2901318380, adiacent cimitirului, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință-afereant obiectivului gospodăriei comunale.
- 2. A aproba materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil- teren public, ca ulterior sa fie înregistrate la I.P., Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului, după cum urmează:**
 - 2.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,8324 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Burebista, f/n, cu nr. cadastral 2901306301, și construcția cu nr. cadastral 2901306301.01, categoria de destinație- teren destinat industriei, transportului, telecomunicațiilor și alte destinații speciale, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale.
 - 2.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 3,2 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901208510, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință – grădină.
 - 2.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,5729 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901306283, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale.
 - 2.4 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,065 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901305501, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței.
 - 2.5 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,7066 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901406176, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință - arabil.
- 3. A iniția executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren pentru bunurile imobile- terenuri proprietate publică din or. Cimișlia, după cum urmează:**
 - 3.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,01 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. la _____, f/n, adiacent terenului proprietate privată a cet. _____ cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
 - 3.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, f/n, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
 - 3.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 150 ha, din contururile: 502, 515, 3412, 505, 504 507, 508, 510, 509, situat în extravilanul or. Cimișlia, categoria de destinație- terenuri cu destinație agricolă, modul de folosință – pășune.
 - 3.4 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
 - 3.5 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
 - 3.6 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
 - 3.7 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.

3.8 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0021 ha, situat în str. _____ f/n, catalogat surplus de teren la terenul proprietate privată a cet. _____ cu nr. cadastral _____, situat în str. _____ care conform amplasamentului și parametrilor nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

4. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunul imobil-teren proprietate publică, după cum urmează:

4.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0213 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. 31 August 1989, f/n, cu nr. cadastral 2901307371, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.

4.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,055 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901308281, cu instituirea servituții de trecere pe o suprafață de 0,0018 ha (conform schemei), categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.

4.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 29,2973 ha, situat în extravilanul s. B. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, nr. cadastral 2912305002, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință - pășuni.

4.4 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 37,1275 ha, situat în extravilanul s. B. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, nr. cadastral 2912306003, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință - pășuni.

 A abroga pct. 2 din Decizia consiliului nr. 2/8 din 18.04.2018 cu privire la delimitarea, actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile cu textul: „A iniția efectuarea lucrării cadastrale pentru actualizarea și modificarea hotarelor (amplasamentului) bunului imobil - teren pentru construcții (garaj), situat în str. Vasile Alecsandri, f/n, cu nr. cadastral 2901304638, cu suprafața de 0,0024, proprietate privată a cet. Corlăteanu Mihail, conform schemei.

6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.

7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului



Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 08/22 din 18.12.2024

Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren și formarea prin separare a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia

Se propune consiliului, după cum urmează:

În subpunctul 1.1 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafața de 25,42 ha, contur 555, situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901306282, categoria de destinație- terenuri cu destinație specială, modul de folosință- terenuri destinate necesităților de securitate și apărare națională.

De fapt, terenul public ce se propune a fi delimitat, conform Registrului cadastral din anul 1996 și materialelor de delimitare din anul 2002, face parte din lista bunurilor imobile proprietatea statului. Pe acest teren, mai mulți ani la rând, primăria Cimișlia organizează curse de cai. Recent

a fost adresată o scrisoare către Agenția Proprietății Publice prin care a fost solicitat statului de a transmite terenul cu suprafața de 25,42 ha, din conturul 555, din proprietatea statului în proprietatea orașului. Din păcate am primit un răspuns evaziv, din care motiv se încearcă o altă metodă de a-l înregistra ca proprietatea orașului.

În subpunctul 1.2 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafața de 0,6233 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901305174 (cimitirul Evreiesc), categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor publice, la inițiativa primăriei, în scopul atragerii proiectelor de investiție pentru amenajarea obiectivului.

În subpunctul 1.3 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul privat, cu suprafața de 1,204 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia str. Nicolae Iorga, 106, cu nr. cadastral 2901310375, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință – pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale, la cererea SRL „Irinda Prim” privind cumpărarea terenului public aferent construcției private.

În subpunctul 1.4, 1.5, 1.6 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a 3 parcele de terenuri publice, cu suprafețele de: 2,6665 ha, 1,9988 ha și de 0,67 ha, amplasate adiacent Cimitirului existent, din str. Doinelor, care au drept scop extinderea acestuia.

În punctul 2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, indicate în pct. 2 a prezentului proiect de decizie, pentru a fi înregistrate la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele procesului de delimitare, conform Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

În subpunctul 3.1 A iniția lucrarea cadastrală executată la nivel de teren pentru terenul public, domeniul privat cu suprafața de 0,01 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, f/n, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței, la cererea cet. privind cumpărarea bunului în cauză, în scopul amenajării acestuia.

În subpunctul 3.2 și pct. 5 A iniția lucrarea cadastrală de executare la nivel de teren pentru terenul public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. f/n, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral și blocului locativ, nr. , din aceeași stradă, cu modul de folosință- pentru amplasarea garajelor. După finalizarea înregistrării bunului imobil în Registrul de stat, bunul public urmează a fi schimbat pe un teren echivalent, proprietate privată ce aparține cet. cu nr. cadastral , care este amplasat adiacent blocului locativ din str. Schimbul de

terenuri este indispensabil deoarece terenul ce aparține la moment cet. este necesar orașului. Conform PUZ care se elaborează la moment (în perimetrul străzilor: M. Eminescu, V. Alecsandri, Al. cel Bun și C. Stamati) pe terenul proprietatea privată a cet. este proiectat/prevăzut un drum public-cale de acces.

Referitor la abrogarea pct. 2 din Decizia consiliului nr. 2/8 din 18.04.2018 cu privire la delimitarea, actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile, poate fi specificat faptul că, în anul 2018 a fost o încercare de a efectua acest schimb de terenuri menționat supra. Aceasta nu poate fi continuat deoarece de asemenea terenul public care se preconiza a fi transmis, în contul celui privat a cet. , este necesar orașului. Conform PUZ, pe acesta urmează a fi amenajată o parcare.

În subpunctul 3.3 - A iniția lucrarea cadastrală de executare la nivel de teren a terenului public, domeniul public, cu suprafața de 150 ha, iazul lui Iepure, la inițiativa primăriei, în scopul atragerii proiectelor investiționale.

În subpunctul 3.4-3.6 A iniția lucrarea cadastrală executată la nivel de teren pentru terenurile publice, domeniul public aferente construcțiilor private, 4 bunuri imobile separate, cu suprafața a câte 0,0024 ha fiecare, situate în str. V. Alecsandri, cu numerele poștale: 99/1, 99/2,

99/3, 99/4 adiacent bibliotecii orășenești. Pe aceste terenuri sânt amplasate construcții capitale – garaje. Trenurile sânt catalogate ca bunuri aferente construcțiilor private. Posesorul construcției de pe terenul cu nr. cadastral _____ (cet. _____) și proprietarul construcției de pe terenul cu nr. cadastral _____ (cet. _____), au depus cerere de cumpărare a terenului aferent construcției. Ținând cont de erorile comise la înregistrarea terenurilor în timpul evaluării masive, s-a purces la corectarea acestora. Ulterior vor fi pregătite actele pentru înstrăinarea acestora.

În subpunctul 3.7 A iniția la cererea cet. _____, lucrarea cadastrală executată la nivel de teren pentru terenul public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0021 ha, situat în str. _____, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral _____ (proprietatea cet. _____), care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, și din acest considerent se califică ca teren public surplus la terenul supra indicat.

În punctul 4. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren pentru bunurile imobile-terenuri proprietate publică, indicate în subpct. 4.1- 4.3. din prezentul proiect de decizie. Bunurile imobile au parcurs toate etapele de lucru conform prevederilor art. 21 alin. (9¹) privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

De fapt, prin acest articol adoptat la începutul anului, a fost exceptate de la regula de bază de a nu fi supuse delimitării mai multe categorii de terenuri publice, și anume: a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini; b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică); f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului); g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier). Această procedură este mai simplă în comparație cu formula de delimitare.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**

Ana Durlescu