



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 08/___
din __.12.2024

**Cu privire la stabilirea plății anuale
de arendă și de locațiune
a terenurilor publice pentru anul 2025**

În conformitate cu art. 4 (1) lit. g) din Legea cu privire la descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) lit. b), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 9 alin. (1), (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice, art. 1308 din Codul Civil al R.M., Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A stabili pentru a. 2025:
 - 1.1 plata anuală pentru arenda terenurilor agricole în mărime de 4 % din prețul normativ și/sau prețul de evaluare al pământului;
 - 1.2 plata anuală de locațiune a terenurilor publice (alt scop decât cel agricol) în mărime de 5 % din prețul normativ și/sau prețul de evaluare al pământului;
 - 1.3 plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată în mărime de 3 % din prețul normativ al pământului;
2. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama primarului or. Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
3. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia și poate fi atacată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data intrării în vigoare a prezentei decizii.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. / din 00.12.2024
Cu privire la stabilirea plății anuale pentru arenda terenurilor agricole pentru anul 2025

Potrivit art. 1308 alin.(1) și (3) din Codul Civil al R. M., terenurile agricole proprietate unității administrativ-teritoriale se dau în arendă de către autoritățile administrației publice locale, în limitele competenței și în condițiile legislației. Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a unității administrativ-teritoriale constituie cel puțin 2% din prețul normativ al terenului dat în arendă. În caz de nerespectare a acestor cerințe minime, se consideră că plata de arendă este egală cu cerința minimă stabilită de lege.

Totodată, art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, prevede că Actele juridice de administrare și de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se încheie cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat prin licitație publică, organizată în condițiile legii, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

(3) Pentru încheierea actelor juridice de dispoziție privind bunurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu persoanele fizice și persoanele juridice de drept privat este necesară întocmirea raportului de evaluare, de către evaluator, cu cel mult 2 ani până la data desfășurării licitației, cu excepția cazurilor stabilite expres prin lege.

De specificat că, mai mulți ani la rând s-au menținut aprobate mărimi minime la plata de arendă (cum ar fi: pentru terenurilor cu destinație agricolă plata anuală de arendă în mărime de 2 %, pentru terenurile aferente construcțiilor private plata anuală de arendă în mărime de 0,5 %), cu excepția plății de arendă a terenurilor proprietate publică alt scop decât cel agricol (care a fost stabilit în mărime de 5%). La moment, ținând cont că, pe piața terenurilor, prețurile de arendă a terenurilor au înregistrat o creștere considerabilă, se propune consiliului spre aprobare pentru anul 2025, a majora plățile de arendă pentru anumite categorii de terenuri și a stabili mărimea acestora conform celor specificate în pct. 1 din prezentul proiect de decizie..