



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 01/05
din 29.01.2025

**Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv,
executarea lucrărilor cadastrale la
nivel de teren a bunurilor imobile
proprietate publică a orașului
Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), e) art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 16 alin. (1) lit. f), art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170 din 25.10.2016, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 17 din 19.05.2021, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

- 1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din orașul Cimișlia, după cum urmează:**
 - 1.1 Teren public, domeniul public, cu suprafața 0,1397 ha, cu nr. cadastral 2940106002, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.
 - 1.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,20 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901306225, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– pentru amenajări și spații verzi.
- 2. A aproba materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile- terenuri publice, ca ulterior sa fie înregistrate la I.P., Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului Cimișlia, după cum urmează:**
 - 2.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0142 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Suveranității, f/n, cu nr. cadastral 2901304891, categoria de destinație din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului comercial și prestări servicii, cu instituirea servituții de trecere pentru o suprafață de 0,0036 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901304615.

- 2.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,057 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, f/n, cu nr. cadastrale 2901304755, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi.
- 2.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 4,2233 ha, situat în extravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, nr. cadastral 2940102181, categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință - arabil.
- 2.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,1096 ha, situat în intravilanul s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2912205068 și construcția clădire administrativă cu nr. cadastral 2912205068.01-274,0 m.p, categoria de destinație- terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință-afereant obiectivului public și administrativ.
3. **A iniția executarea lucrării cadastrale la nivel de teren pentru bunul imobil-teren proprietate publică de domeniul privat, cu suprafața de 0,21 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. , f/n, cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței.**
4. **A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunurile imobile-teren proprietate publică, după cum urmează:**
- 4.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,01 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. la. Mihai Eminescu, f/n, cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței, cu instituirea servituții pe întreaga suprafață de 0,01 ha.
- 4.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, f/n, cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 99/1, cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.4 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 99/2, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.5 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 99/3, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.6 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 99/4, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.7 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0043 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Sf. Maria, 22/1, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amplasarea garajelor.
- 4.8 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. la. P. Roșca, 69, cu nr. cadastral , categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței,
5. **A aproba materialele lucrării cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunul imobil-teren proprietate privată ce aparține cet. , cu nr. cadastral , situat în str. , f/n.**

A modifica configurația terenului și a aproba planul geometric nou a bunului imobil cu nr. cadastral cu suprafața de 0,0124 ha (inclusiv: proprietate privată cu S-0,0102 ha, teren proprietate publică, surplus de teren cu 0,0022 ha, care nu poate fi format ca bun

imobil de sine stătător), stabilite conform actului de constatare a hotarului. Surplusul suprafeței de 0,0022 ha la terenul cu nr. cadastral va fi înstrăinat cet. la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat.

6. A aproba trecerea bunului imobil - teren public, proprietate a orașului Cimișlia, cu suprafața de 7,4 ha, cu nr. cadastral 2901405001, situat în extravilanul or. Cimișlia, categoria de destinație - teren agricol, modul de folosință – grădină, din „domeniul privat” în „domeniul public”.
7. A schimba categoria de destinație a bunului imobil - teren public proprietate a orașului Cimișlia, cu suprafața de 7,4 ha, cu nr. cadastral 2901405001, situat în extravilanul or. Cimișlia, din „categoria de destinație- teren agricol, modul de folosință – grădină” în „categoria de destinație - fondul forestier, modul de folosință – acoperite cu pădure și destinate împăduririi”.
8. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
9. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stăniș, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 01/ 05 din 29.01.2025

Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia

Se propune consiliului, după cum urmează:

În subpunctul 1.1 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafața 0,1397 ha, cu nr. cadastral 2940106002, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.

De fapt, bunul imobil care se propune a fi delimitat, este teren aferent construcției publice și administrative din care face parte încăperea cantina și încăperea folosită de către Centru Medicilor de Familie (CMF), în scop cabinet medical. La solicitarea ultimilor, prin deciziile consiliului anterioare, a fost inițiată procedura de perfectare a actelor asupra încăperii punctului medical, care la moment sânt transmise către APP pentru coordonare după apartenență și domeniu, ca ulterior să fie transmis în administrare CMF.

În subpunctul 1.2 A iniția lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafața de 0,20 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901306225, la solicitarea SRL „Mega Practic” privind amplasarea panourilor fotovoltaice.

În punctul 2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, indicate în pct. 2 a prezentului proiect de decizie, pentru a fi înregistrate la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele procesului de delimitare conform Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

În subpunctul 3.1 A iniția lucrarea cadastrală executată la nivel de teren pentru terenul public, domeniul privat cu suprafața de 0,21 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____ f/n, cu nr. cadastral _____ categoria de destinație - din intravilanul localității, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței, la cererea cet. _____ privind cumpărarea unei porțiuni de teren cu suprafața de 0,0325 ha, în scopul extinderii pentru amenajarea sectorului său privat, teren de pe lângă casă cu nr. cadastral _____ care este amplasat în vecinătatea celui solicitat.

În punctul 4. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren pentru bunurile imobile-terenuri proprietate publică, indicate în subpct. 4.1- 4.3. din prezentul proiect de decizie. Bunurile imobile au parcurs toate etapele de lucru conform prevederilor art. 21 alin. (9¹) privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

De fapt, prin acest articol adoptat la începutul anului, a fost exceptate de la regula de bază de a nu fi supuse delimitării mai multe categorii de terenuri publice, și anume: a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini; b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică); f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului); g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier). Această procedură este mai simplă în comparație cu formula de delimitare.

În punctul 5. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren (inclusiv planul geometric nou) pentru bunurile imobile-terenuri proprietate privată cet. _____ cu nr. cadastral _____ cu suprafața de 0,0124 ha (inclusiv: proprietate privată cu S-0,0102 ha, teren proprietate publică, surplus de teren cu 0,0022 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător), stabilite conform actului de constatare a hotarului. Surplusul suprafeței de 0,0022 ha la terenul cu nr. cadastral _____ va fi înstrăinat cet. _____ la un preț egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat.

În punctul 6,7. A aproba trecerea bunului imobil - teren public, proprietate a orașului Cimișlia, cu suprafața de 7,4 ha, cu nr. cadastral 2901405001, situat în extravilanul or. Cimișlia, categoria de destinație - teren agricol, modul de folosință – grădină, din „domeniul privat” în „domeniul public”. Totodată, a schimba categoria de destinație a acestui bun imobil din „categoria de destinație - teren agricol, modul de folosință – grădină” în „categoria de destinație-fondul forestier, modul de folosință – acoperite cu pădure și destinate împăduririi”.

De fapt, acest bun imobil, a fost transmis prin Decizia consiliului nr. 6/10 din 10.09.2024, cu privire la alocarea terenului pentru împădurire, către ÎS,, Silvo Cinegetica Cimișlia” pentru împădurire. Decizia în cauză prevedea că ulterior va fi schimbată categoria de destinație a bunului imobil transmis, ceea ce și se propune a fi efectuat.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana Durlescu