



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 01/06
din 29.01.2025

**Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 11 alin. I, III din Codul Funciar al Republicii Moldova, pct. 3 (a), 5, 14 din Regulamentul cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. _____ privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă cu suprafața de 1/4 cota parte din bunul imobil cu nr. cadastral _____ situat în str. _____ Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. A transmite în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă, și a elibera titlul de autentificare a dreptului de deținător de teren cet. _____, a. n. domiciliată în or. Cimișlia, str. _____ cu suprafața de 1/4 cota parte din suprafața de 0,1193 ha, număr cadastral _____, situat în or. Cimișlia, str. _____
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
3. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Avizat:
Secretar interimar al Consiliului

Jurist

Sergiu ANDRONACHI

Sabina DIMITROV

Ion SECARĂ

Notă informativă
la Proiectul de decizie nr. 01/06 din 29.01.2025
„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă”

În legătură cu faptul că în timpul evaluării în masă din anul 2002, cet. _____ nu și-a perfectat actele de proprietate asupra apartamentului din casa de locuit cu multe apartamente cu nr. cadastral _____ din str. _____ nu i-a fost transmis terenul de pe lângă casă în proprietate privată.

La moment, la solicitarea cet. _____ se propune consiliului, în conformitate cu art. 11 alin. III din Codul Funciar al Republicii Moldova, care prevede că *APL*:

- *trece în proprietatea cetățenilor sectoarele de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini care li s-au atribuit în conformitate cu legislația;*
- *trece (în limita normelor de urbanism, iar dacă aceasta nu este posibil, reieșind din suprafața reală a terenului ce deservește construcțiile) terenurile aferente caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri, în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței privatizate de fiecare.”)*

a transmite în proprietate privată terenurile de pe lângă casă cet. _____ conform descrierii indicate în pct. 1.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Ana Durlescu