



DECIZIE
nr. 02/23
din 14.03.2025

**Cu privire la inițierea delimitării,
delimitarea în mod selectiv,
executarea lucrărilor cadastrale la
nivel de teren, a bunurilor imobile
proprietate publică a orașului
Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), e) art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 16 alin. (1) lit. f), art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 23 din 13.11.2024, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

- 1. A iniția procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din orașul Cimișlia, după cum urmează:**
 - 1.1** Teren public, domeniul public, cu suprafața 0,14 ha, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901306297, situat în str. Burebista, 12, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi.
 - 1.2** Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,10 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, f/n, or. Cimișlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901305337, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– modul de folosință -terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
 - 1.3** Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,03 ha, situat în str. Decebal, f/n, or. Cimișlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901304410, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– pentru amenajări și spații verzi.
 - 1.4** Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 1,50 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, f/n, or. Cimișlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901305061, categoria de destinație- destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință -terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii.
- 2. A aproba materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile- terenuri publice, ca ulterior sa fie înregistrate la I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, ca proprietate a orașului Cimișlia, după cum urmează:**

- 2.1 Încăperea din construcția publică, domeniul public, cu suprafața 65,2 m.p., cu nr. cadastral 2940106002.01, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.
- 2.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,5729 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, nr. cadastral 2901306283, categoria de destinație- terenuri destinate industriei, modul de folosință - pentru amplasarea și exploatarea obiectivelor industriale.
- 2.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 2,7851 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Eminescu, 48, cu nr. cadastral 2901303331 și construcțiile cu numerele cadastrale: 2901303331.01 - 1981,1 m.p. (construcții de învățământ), 2901303331.02- 1069,4 m.p. (construcții de învățământ), 2901303331.03 - 470,9 m.p.(cămin), 2901303331.04- 429,6 m.p. (construcții de învățământ), 2901303331.05- 202,2 m.p. (depozit), 2901303331.06-176,4 m.p. (construcție), 2901303331.07- 14.1 m.p.(construcție), 2901303331.08-12.4 m.p.(beci), 2901303331.09-1981,1 m.p.(cazangerie), categoria de destinație- terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință-aferent obiectivului public și administrativ.
- 2.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0323 ha, situat în str. V. Alecsandri, f/n, adiacent monumentului Vasile Alecsandri, cu nr. cadastral 2901303522, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– pentru amenajări și spații verzi.
- 2.5 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,0966 ha, cu nr. cadastral 2940106053, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului de cult.
- 2.6 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 2,6665 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901318380, adiacent cimitirului, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință-aferent obiectivului gospodăriei comunale.
- 2.7 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,08 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Iorga, f/n, cu nr. cadastral 2901309232, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– aferent obiectivelor gospodăriei comunale.
- 2.8 Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,0549 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Cetatea Albă, f/n, cu nr. cadastral 2901312239 (adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral (Vatra Haiducului), categoria de destinație teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent drumurilor publice din intravilanul localității.

3. A aproba materialele lucrării cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunul imobil, după cum urmează:

- 3.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Solidarității, f/n, cu nr. cadastral 2901309189, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
- 3.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Grigore Vieru, 104, cu nr. cadastral 2901309189, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.

4.A aproba trecerea bunului imobil - teren public aferent construcției private cu suprafața 0,0966 ha, situat în s. Dimitrovca, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2940106053, proprietatea orașului Cimișlia din „domeniul public” în „domeniul privat”.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.

6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei oraşului Cimişlia, adusă la cunoştinţă persoanelor vizate şi poate fi contestată la judecătoria Cimişlia (adresa or. Cimişlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect iniţiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 02/23 din 14.03.2025

„Cu privire la iniţierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a oraşului Cimişlia”

Se propune consiliului, după cum urmează:

În subpunctul 1.1 A iniţia lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafaţa 0,02 ha, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901306297, situat în str. Burebista, or. Cimişlia, categoria de destinaţie – din intravilanul localităţii, modul de folosinţă-pentru amenajări şi spaţii verzi, la cererea SRL „Camedones” privind cumpărarea terenului.

De fapt, după înregistrare bunul imobil în registrul de stat, acesta nu va putea fi înstrăinat imediat cu modul de folosinţă cel cu care se delimitează deoarece terenul cu destinaţia amenajări şi spaţii verzi face parte din categoria de bunuri publice de domeniul public, iar astfel de bunuri, conform legislaţiei în vigoare, sânt inalienabile, imprescriptibile, insesizabile. De aceea, ulterior, printr-o altă decizie a consiliului va fi necesar a schimba modul de folosinţă a bunului, de asemenea şi domeniul acestuia, pentru a nu avea careva neconformităţi la înstrăinarea bunului.

În subpunctul 1.2 A iniţia lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul privat cu suprafaţa de 0,10 ha, situat în str. Şt. cel Mare, f/n, or. Cimişlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901305337, la solicitarea SRL „Plantcrops”, administrator Sîrgi Diana” privind cumpărarea terenului public, pentru extinderea sectorului privat din preajma bunului în cauză, în scopul desfăşurării activităţii de comerţ/ prestări servicii.

În subpunctul 1.3 A iniţia lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul public, cu suprafaţa de 0,03 ha, situat în str. Decebal, f/n, or. Cimişlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral 2901304410, la cererea SRL „Rotaley”, administrator

privind darea în arendă a bunului imobil în scopul amenajării teritoriului, extinderii spaţiului de deservire a oaspeţilor restaurantului „Sashimi”.

În subpunctul 1.4 A iniţia lucrarea cadastrală de delimitare a terenului public, domeniul privat, cu suprafaţa de 1,50 ha, situat în str. Ştefan cel Mare, f/n, or. Cimişlia, adiacent terenului proprietate privată cu nr. cadastral , la cererea SRL „Arta Zidarului” privind cumpărarea unei porţiuni de teren din totalul bunului imobil.

În punctul 2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimişlia, în mod selectiv, indicate în pct. 2 a prezentului proiect de decizie, pentru a fi înregistrate la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile”, ca proprietate a oraşului.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele procesului de delimitare conform Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

În punctul 3. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren pentru bunurile imobile-terenuri proprietate publică, indicate în subpct. 3.1,3.2. din prezentul proiect de decizie. Bunurile imobile au parcurs toate etapele de lucru conform prevederilor art. 21 alin. (9¹)

privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare.

De fapt, prin acest articol adoptat la începutul anului 2024, a fost exceptate de la regula de bază de a nu fi supuse delimitării mai multe categorii de terenuri publice, și anume: a) terenurile atribuite în proprietate cetățenilor pentru construcția caselor de locuit, a anexelor gospodărești și pentru grădini; b) terenurile cooperativelor de construcție a garajelor și ale loturilor pomicole; c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții, transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole; d) terenurile drumurilor tehnologice care servesc activităților agricole, proiectate, dar netranspuse în natură; e) terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile pe cote-părți (proprietate privată și proprietate publică); f) terenurile aferente blocurilor locative, caselor de locuit individuale și garajelor individuale (cu excepția terenurilor pe care sunt amplasate astfel de bunuri proprietate a statului); g) terenurile fânețelor și pășunilor (cu excepția terenurilor fondului apelor și ale fondului forestier). Această procedură este mai simplă în comparație cu formula de delimitare.

În punctul 4. A aproba trecerea bunului imobil - teren public aferent construcției private cu suprafața 0,0966 ha, situat în s. Dimitrovca, or. Cimișlia, cu nr. cadastral _____, proprietatea orașului Cimișlia din „domeniul public” în „domeniul privat”.

Conform legislației în vigoare, bunurile imobile cu modul de folosință culte religioase fac parte din categoria de bunuri domeniul public. Ținând cont că construcția de pe terenul public este proprietate privată și proprietarii solicită procurarea terenului aferent construcției, pentru a nu avea impedimente la înstrăinarea acestuia, este necesar a schimba domeniul din domeniul public în cel privat.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**

Ana Durlescu