



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 03/11
din 18.06.2025

Proiect

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor
aferente bunurilor private, darea în locațiune și arenda
a terenurilor publice prin licitație publică**

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, art. 1308 din Codul Civil, Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private și darea în locațiune a terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A vinde terenurile aferente bunurilor imobile proprietate privată din or. Cimișlia, după cum urmează.

- 1.1 S.A., „Agrofirma Cimișlia”, cod fiscal 1002605000521, cu sediu: or. Cimișlia, str. Vasile Alecsandri, 77, teren aferent construcției agricole, agroindustriale cu suprafața 0,73 ha, cu nr. cadastral 2901201086, situat în extravilanul or. Cimișlia. **Preț de vânzare – 56490 lei.**
- 1.2 Fundației „Piatra din Capul Unghiului”, cu sediu or. Cimișlia, str. V. Alecsandri, 145, cod fiscal 1012620002305, administrator Scutari Dumitru, domiciliat în s. Bașcalia, rl. Basarabeasca, str. Iu. Gagarin, 36, teren aferent construcției agricole, agroindustriale cu nr. cadastral 2901306282, cu suprafața 1,258 ha, ceea ce constituie 73,72 % din suprafața totală de 1,7065 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Viteazul, f/n. **Preț de vânzare 76940,6 lei.**

Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată din pct. 1. a prezentei decizii, se va efectua cu achitarea prețului la o plată unică.

2. A da în locațiune teren public de domeniul public, prin licitație publică cu strigare, liber de construcții, cu suprafața 0,0427 ha, situat în str. N. Iorga, f/n, cu nr. cadastral 2901309244, cu instituirea servituții de trecere cu suprafața de 0,0115 ha (conform planului geometric), pentru terenurile dominante cu numerele cadastrale: 2901309215, 2901309002, pe un termen de 10 ani. **Preț de locațiune - 5634 lei/an.**

3. A da în arendă terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

- 3.1 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 3,2 ha, cu nr. cadastral 2901208510, cu destinație agricolă, bonitatea 62°, situat în extravilanul or. Cimișlia, pe un termen de 10 ani. **Preț de arendă- 12002 lei/an.**
- 3.2 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 10 ha, cu nr. cadastral 2901401242, cu destinație agricolă, bonitatea 57°, situat în extravilanul or. Cimișlia, pe un termen de 5 ani. Cu condiția că termenul de arendă a contractului nou va începe după expirarea termenului de arendă a contractului existent și după recoltarea roadei. **Preț de arendă- 38389 lei/an.**
- În cazul în care terenurile indicate în pct. 3 vor fi necesare orașului contractele vor fi rezoluționate conform legislației în vigoare.

4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stămați, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect înaintat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Sergiu Andronachi

Sabina Dimitrov

Ion Secară

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. 03/11 din 18.06.2025

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private, darea în locațiune și arenda a terenurilor publice prin licitație publică

Se propune consiliului, a vinde terenuri aferente construcțiilor private, cărora le-au fost perfectate actele în totalitate, în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea proprietarilor de construcții amplasate pe terenurile publice.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele de lucru a procesului de delimitare, fiind înregistrate în Registrul de stat în temeiul actului administrativ și a materialelor de delimitare, iar prețul de vânzare cumpărare și de locațiune a fost stabilit conform prevederilor legislației în vigoare (determinat de către un evaluator certificat în domeniu prin anumite metode) și cel normativ.

De menționat faptul că, administartorul bunurilor care este consiliul are dreptul a mări prețul de vânzare pentru terenurile aferente construcțiilor private, împuternicire legală prevăzută în pct. 25 al Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, prevede că, Pretul de vânzare a terenului aferent va fi egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator atestat în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, la care se va adăuga costul serviciilor de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Având în vedere prevederile legii supra indicate, se propune consiliului pentru bunurile imobile terenurile publice aferente construcțiilor private să fie majorat prețul de vânzare din considerentul că Primăria a suportate cheltuieli pentru perfectarea documentației. Astfel, la prețul normativ de vânzare calculat (sau prețul evaluat de vânzare recomandat) să fie adăugate toate cheltuielile, vezi prețul final de vânzare, conform tabelului de mai jos:

Nr.	Bunurile Imobile indicate în pct.1 a prezentului proiect de decizie	Nr. cadastral	Prețul normativ de vânzare a bunului, lei	Prețul de vânzare de piață conform evaluării a bunului, lei	Cheltuieli de delimitare sau de formare prin separare a bunului, lei	Cheltuieli de evaluare a bunului, lei	Cheltuieli de înregistrare în RBI a bunului, lei	Prețul de vânzare a bunului, lei
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Subpct. 1.1	2901201086	15347,34	50680	4500	1080	230	56490
2	Subpct. 1.2	2901306282 (cota 73,72 %)	46640,17- S 1,7065 ha). 34382,26- S 1,258 ha)	(97600 -S 1,7065 ha). (71948,90-S 1,258 ha).	5100-100% 3759,7- 73,72 %.	1440-100% 1062-73,72 %	230-100% 170-73,72 %	76940,6