



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIE
nr. 03/12
din 18.06.2025

Proiect

**Cu privire la vânzarea -cumpărarea terenurilor publice
ce nu pot fi utilizate ca bunuri imobil independente
prin licitație către deținătorii de terenuri adiacente**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b), g) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 17 alin. (4) din Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024, pct. 2 din Decizia consiliului nr. 06/08 din 10.09.2024 Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia, examinând cererile cet. și cet. privind cumpărarea terenurilor publice ce nu pot fi utilizate ca bunuri imobile independente, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. **A opera modificări în pct. 2 din Decizia consiliului nr. 06/08 din 10.09.2024 Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia, prin a exclude din ultima frază a textului, sintagma „cet. ”.**
2. **A vinde terenuri care, după parametri și amplasare, nu pot fi utilizate ca bunuri imobile independente, prin licitație către deținătorii de terenuri adiacente, după cum urmează:**
 - 2.1 Teren cu suprafața de 0,0036 ha la terenul cu nr. cadastral 2901304617 (conform planului lotului din 13.05.2024), amplasat adiacent terenurilor proprietate privată cu nr. cadastrale 2901304617, 2901304616, 2901304348, către deținătorii de terenuri adiacente: 1. cet. (deținătorul terenului cu nr. cadastral 2. (deținătorul terenului cu nr. cadastral), 3. S.C. Prodiafarm SRL (deținătorul terenului cu nr. cadastral). Prețul de vânzare – 28236 lei.
 - 2.2 Teren cu suprafața de 0,0022 ha la terenul cu nr. cadastral 2901304616 (conform planului lotului din 14.12.2024), amplasat adiacent terenurilor proprietate privată cu nr. cadastrale , către deținătorii de terenuri adiacente: 1. cet (deținătorul terenului cu nr. cadastral 2. (deținătorul terenului cu nr. cadastral). Prețul de vânzare – 13890 lei.
3. **A împuternici Comisia de licitație (constituită prin Deciziile consiliului: nr. 13/09 din 26.12.2023, nr.02/09 din 14.03.2025) să organizeze licitația în corespundere cu prevederile Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024.**
4. **A împuternici primarul or. Cimișlia, dl Sergiu Andronachi, să încheie cu cumpărătorii contractul de vânzare- cumpărare asupra terenurilor.**
5. **Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.**

6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei oraşului Cimişlia, adusă la cunoştinţă persoanei vizate şi poate fi contestată la judecătoria Cimişlia (adresa or. Cimişlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect iniţiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Nota informativă

la Proiectul Decizie nr. 03/12 din 18.06.2025

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor publice ce nu poate fi utilizate ca bun imobil independent prin licitaţie către deţinătorii de terenuri adiacente

De fapt, cet. prin cererea sa, solicită cumpărarea terenului public cu suprafaţa de 0,0036 ha la terenul cu nr. cadastral , ce-i aparţine cu drept de proprietate, situat în str. . De asemenea, cet , prin cererea adresată, solicită a procura terenul public cu suprafaţa de 0,0022 ha la terenul cu nr. cadastral situat în str . teren pe care-l deţin în proprietate.

În urma efectuărilor măsurătorilor terestre pentru bunurile imobile cu nr. cadastral şi nr. cadastral într-adevăr s-a constatat surplus de teren conform mărimilor de teren specificate supra. Astfel, terenul conform amplasamentului şi parametrilor, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător.

Potrivit art. 17 alin. (4) din Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024,, *Un teren care, după parametri şi amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu se vinde prin licitaţie către deţinătorii de terenuri adiacente .*

Se propune consiliului a vinde terenurile indicate în pct. 2 prin licitaţie către deţinătorii de terenuri adiacente.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietăţii funciare



Ana Durlescu