



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 03/13
din 18.06.2025

**Cu privire la delimitarea în mod selectiv,
executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren,
schimbarea modului de folosință a bunurilor
imobile proprietate publică a orașului Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), e) art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținutarea proprietății publice, art. 16 alin. (1) lit. f), art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Codul Funciar, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 23 din 13.11.2024, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. A aproba materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile- terenuri publice, ca ulterior sa fie înregistrate la I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, ca proprietate a orașului Cimișlia, după cum urmează:

- 1.1 Încăpere izolată, domeniul public, cu suprafața 58,50 m.p., cu nr. cadastral 2901308033.01.014, situat în str. Decebal, 24, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.
- 1.2 Încăpere izolată, domeniul public, cu suprafața 101,90 m.p., cu nr. cadastral 2901304535.01.019, situat în str. M. Eminescu, 43, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.
- 1.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,81 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Mihail Kogălniceanu, 22, cu nr. cadastral 2901305174 (cimitirul Evreiesc), categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– aferent obiectivelor gospodăriei comunale.
- 1.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,20 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901306323, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– pentru amenajări și spații verzi.
- 1.5 Teren public, domeniul public, cu suprafața 0,1397 ha, cu nr. cadastral 2940106002, situat în intravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, categoria de destinație – din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ.

- 1.6 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,223 ha, situat în str. Vasile Alecsandri, 45, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901303464, categoria de destinație- terenuri din intravilanul localităților, modul de folosință- aferent obiectivului public și administrativ, și construcțiile de cultură și agrement, domeniul public, cu numerele cadastrale: 2901303464.01 – 388,1 m.p., 2901303464.02- 39,3 m.p.
2. A aproba materialele lucrării cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunurile imobile, după cum urmează:
- 2.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor locale.
- 2.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor locale.
- 2.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral _____, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor locale.
3. A schimba modului de folosință a bunurilor imobil-terenuri public din or. Cimișlia, după cum urmează:
- 3.1 Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,20 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901306323, din „categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– pentru amenajări și spații verzi” în „categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale.”
- 3.2 Teren public, domeniul public cu suprafața de 1,1328 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901110196, din „categoria de destinație- agricol, modul de folosință– pășune” în „categoria de destinație- agricol, modul de folosință– pentru infrastructură agricolă.”
4. A aproba trecerea bunului imobil - teren public cu suprafața de 0,20 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901306323, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință– terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale, din „domeniul public” în „domeniul privat”.
5. A opera modificări în pct. 2.3 al Deciziei consiliului orașenesc nr. 02/21 din 14.03.2025, *Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia* privire, prin a substitui în text din sintagma „ 2901303331.09-1981,1 m.p „ cu sintagma „ 2901303331.09-146,6 m.p.”
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 03/13 din 18.06.2025

Cu privire la delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, schimbarea modului de folosință a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia

Se propune consiliului, după cum urmează:

În punctul 1. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, prevăzute în pct. 1 din prezentul proiect de decizie, pentru a fi înregistrate la I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” ca proprietate a orașului Cimișlia.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele procesului de delimitare conform Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind acceptate/aprobate prin Deciziile Consiliului anterioare, privind inițierea delimitării în mod selectiv a bunurilor publice.

În punctul 2. A aproba materialele lucrării cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunurile imobile indicate în pct. 2 al prezentei decizii.

De fapt, sectorul indicat în subpct. 2.1 a fost alocat, în anii 1990, familiei nou formate. În timpul evaluării în masă nu a fost legalizat terenul. La moment, cet. își perfectează actele de proprietate asupra bunului imobil (str. cu nr. cadastral, iar pentru finalitate la dosar este necesară decizia consiliului privind clasificarea terenului în cauză, după categorie și mod de folosință.

Un alt sector de teren de pe lângă casă nelegalizat în timpul evaluării în masă, este bunul imobil cu s- 0,06 ha, în str atribuit cet. în anul 1994, în calitate de familie nou formata, cu nr. cadastral, prevăzut în subpct. 2.3 din prezentul proiect. Pentru finalizarea perfectării titlului de autentificare este necesară emiterea deciziei consiliului privind clasificarea terenului după categorie și mod de folosință.

Sectorul prevăzut în supct 3. a proiectului de deciziei, cu suprafața 0,06, cu nr. cadastral 2901319084, de asemenea face parte din categoria de terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor- teren de pe lângă casă. Bunul imobil- casa de locuit este proprietatea cet. în temeiul contractului de vânzare cumpărare. Din motive necunoscute terenul nu a fost legalizat în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor, de aceea la moment proprietarul solicită decizia consiliului privind clasificarea terenului în cauză, după categorie și mod de folosință, pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului.

În punctul. 3.1, 4 A schimba modul de folosință a terenului public cu numărul cadastral 2901306323, din „modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi” în „modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale”, în legătură cu faptul că terenul este amplasat în fața unui obiectiv industrial, aliniat cu alte terenuri proprietate privată cu destinație industrială, nu este amenajat. Astfel, ar putea fi folosit cu destinație industrială. De menționat că, conform legislației în vigoare, terenurile cu modul de folosință- pentru amenajări și spații verzi, sânt inalienabile, insesizabile, imprescriptibile.

În punctul 3.2 A schimba modul de folosință a terenului public cu numărul cadastral 2901110196 din „pășune” în „pentru infrastructură agricolă”, în legătură cu faptul că terenul nu servește pentru pășunatul animalelor, este rău accesibil, motivul fiind faptul că terenul este separat de un drum de țară, este împânzit cu arbori, iar alături se învecinează cu o suprafață mică de pădure. Modul de folosință pe care urmează să dețină terenul, dă posibilitatea construcției de depozite, frigidere destinate păstrării produselor agricole, fâșări, ateliere de reparație și de păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, ferme zootehnice.

În punctul. 5 A opera modificări în pct. 2.3 al Deciziei consiliului orășenesc nr. 02/21 din 14.03.2025, în legătura cu faptul că în decizie a fost greșită suprafața unei construcții din terenul L.T. Mihai Eminescu.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Ana Durlescu