



Proiect

DECIZIE
nr. 03/20
din 18.06.2025

**Cu privire la transmiterea în proprietate
privată a lotului de pământ de pe lângă casă**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 11 alin. I, III din Codul Funciar al Republicii Moldova, pct. 3 (a), 5, 14 din Regulamentul cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 984 din 21.09.1998, examinând cererea cet. . . . privind transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ de pe lângă casă cu suprafața de 0,06 ha cu nr. cadastral . . . , situat în str. . . , Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. **A transmite în proprietate privată lotul de pământ de pe lângă casă, și a elibera titlul de autentificare a dreptului de deținător de teren cet. . . , a.n. . . , cod personal . . . domiciliat în or. Cimișlia, str. . . , cu suprafața de 0,06 ha, număr cadastral . . . situat în or. Cimișlia, str. . .**
2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
3. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Ștămatei, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

La Proiectul de Decizie nr. 03/20 din 18.06.2025

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă”

În legătură cu faptul că în timpul evaluării în masă din anul 2002, cet. . . nu și-a perfectat actele de proprietate asupra bunului cu nr. cadastral . . . , din str. . . nu i-a fost transmit terenul de pe lângă casă în proprietate privată.

La moment, la solicitarea cet. se propune consiliului, în conformitate cu art. 11 alin. III din Codul Funciar al Republicii Moldova, (care prevede că APL:

- *trece în proprietatea cetățenilor sectoarele de teren ocupate de case, anexe gospodărești și grădini care li s-au atribuit în conformitate cu legislația;*
- *trece (în limita normelor de urbanism, iar dacă aceasta nu este posibil, reieșind din suprafața reală a terenului ce deservește construcțiile) terenurile aferente caselor de locuit cu mai multe apartamente privatizate, care nu constituie blocuri, în proprietatea comună în diviziune a proprietarilor apartamentelor, proporțional suprafeței privatizate de fiecare.”)*

a transmite în proprietate privată terenul de pe lângă casă cet. conform descrierii indicate în pct. 1.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare

Galina Dulgher