



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 04/05
din 16.07.2025

**Cu privire la schimbul de teren proprietate
publică al orașului Cimișlia cu terenul
proprietate privată a cet.
pentru cauză de utilitate publică**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b), d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 5 alin. (2), (4) din Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică nr. 488 din 08.07.1999, art. 16 alin. (7), (8) din Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024, Deciziei consiliului orășenesc Cimișlia nr. 08/17 din 18.12.2024, cu privire la inițierea elaborării PUZ al teritoriului or. Cimișlia cuprins între str. M. Eminescu, str. Alexandru cel Bun, str. la Sf. Maria (sector fosta tipografie), str. C. Stamati și str. V. Alecsandri, Acordul de acceptare condiționată a schimbului de terenuri al cet.

Ținând cont de inițiativa de interes local și de utilitate publică privind amenajarea terenului public situat adiacent blocurilor locative din centrul orașului Cimișlia, în perimetrul delimitat de străzile: Al. cel Bun, Sf. Maria, C. Stamati, V. Alecsandri, M. Eminescu, întru îmbunătățirea condițiilor de trai pentru locuitorii zonei, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. A aproba efectuarea schimbului de terenuri între:

- terenul proprietate publică a orașului Cimișlia, din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, cu suprafața de 0,0024 ha, situat în str. , f/n, cu numărul cadastral , și
- terenul proprietate privată cu suprafața de 0,0024 ha, situat în str. f/n, cu numărul cadastral ce aparține cet. , a.n. , c/p

2. Valoarea bunurilor imobile supuse schimbului este echivalentă cu valoarea lor de piață, fiecare fiind evaluat la suma de 14339 lei.
3. Bunul imobil cu nr. cadastral poate fi utilizat în scopul edificării unui garaj, conform reglementărilor urbanistice în vigoare.
4. A împuternici primarul or. Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi, să semneze contractul de schimb.
5. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Sabina DIMITROV

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 04/05 din 16.07.2024
„Cu privire la schimbul de teren proprietate publică al oraşului Cimişlia cu terenul proprietate privată a cet. Corlăteanu Mihail pentru cauză de utilitate publică”

De fapt, în temeiul Deciziei Consiliului oraşenesc Cimişlia nr. 08/17 din 18.12.2024, cu privire la iniţierea PUZ al teritoriului or. Cimişlia cuprins între str. M. Eminescu, str. Alexandru cel Bun, str.-la Sf. Maria, str. C. Stamati şi str. V. Alecsandri, şi a schemei Planului Urbanistic Zonal al sectorului nominalizat, a fost prevăzută amenajarea teritoriului adiacent blocurilor locative din străzile menţionate.

În acest context, terenul cu nr. cadastral , liber de construcţii, proprietate privată a cetăţeanului este necesar oraşului pentru realizarea obiectivului de utilitate publică, conform prevederilor proiectului PUZ. Pe acest teren urmează a fi amenajat un drum de acces către un sector destinat parcării.

Astfel, cetăţeanului i-a fost înaintată o propunere de schimb de teren, în baza căreia, în schimbul terenului său privat, i se oferă un teren proprietate publică, cu suprafaţa de 0,0024 ha, având nr. cadastral situat pe str. f/n., Cet. a acceptat propunerea.

Potrivit art. 16 alin. (7), (8) al Codului Funciar, „Schimbul de terenuri din domeniul privat al proprietăţii publice a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale cu terenuri proprietate privată a unei persoane fizice sau juridice poate avea loc în procesul de consolidare a terenurilor cu destinaţie agricolă sau pentru soluţionarea unei situaţii litigioase ce poate cauza daune unităţii administrativ-teritoriale, fapt ce rezultă dintr-o expertiză financiar-contabilă sau juridică, sau pentru cauză de utilitate publică. Valoarea terenurilor ce urmează a fi schimbate trebuie să fie echivalentă cu valoarea de piaţă a acestora”.

În completare şi pentru claritate, conform art. 5 alin (2), (4) din Legea nr. 488 din 08.07.1999 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, *Utilitatea publică se declară pentru lucrări de interes naţional sau de interes local.*

Sânt de utilitate publică de interes local lucrările care răspund obiectivelor şi interesului unei localităţi, ale unui grup de localităţi din cadrul unei unităţi administrativ-teritoriale.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietăţii funciare

Ana Durlescu