



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,  
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



DECIZIE  
nr. 05/13  
din 10.09.2025

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenurilor publice și aferente bunurilor  
private, darea în locațiune a bunurilor  
publice din or. Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017; Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024, Codul Civil al R.M, Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor publice și aferente bunurilor private, darea în locațiune a terenurilor publice prin licitație publică, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

**1. A vinde**

terenul public aferent bunului privat (construcție-garaj), cu nr. cadastral situat în intravilanul or. Cimișlia, str

*Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente bunului proprietate privată din pct. 1. a prezentei decizii, se va efectua cu achitarea prețului în rate. Prima rată va constitui 50% din prețul de vânzare a terenului. Restul sumei va fi plătită într-o perioadă de până la 3 luni luni, calculat de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare până la data efectuării plății.*

2. A vinde terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:
  - 2.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,20 ha, cu nr. cadastral 2901306323, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale. Preț evaluat de vânzare -338242 lei.
  - 2.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,0213 ha, cu nr. cadastral 2901307371, situat în or. Cimișlia, str. 31 August 1989, f/n, cu categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței. Preț evaluat de vânzare – 71 877 lei.
  - 2.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,7612 ha, cu nr. cadastral 2901307329, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- agricolă, modul de folosință - pentru infrastructură agricolă. Preț evaluat de vânzare – 51130 lei.
  - 2.4 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,9397 ha, cu nr. cadastral 2901307341, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- agricolă, modul de folosință - pentru infrastructură agricolă. Preț evaluat de vânzare – 54260 lei.

3. A da în locațiune teren public domeniul public, prin licitație publică cu strigare, cu suprafața de 0,0350 ha din suprafața totală de 0,0427 ha, situat în str. N. Iorga, f/n, cu nr. cadastral 2901309244, cu instituirea servituții de trecere cu suprafața de 0,0115 ha, pentru terenurile dominante cu numerele cadastrale: 2901309215, 2901309002, pe un termen de 5 ani. Preț evaluat de locațiune – 54700,81 lei/an.
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

**Președintele ședinței**

**Nicolae HRISTOV**

**Secretarul Consiliului**

**Cristina MAXIMENCO**

