



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 05/13
din 10.09.2025

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor publice și aferente bunurilor
private, darea în locațiune a bunurilor
publice din or. Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11.02.2019, Codul Funciar COD nr. 22 din 15.02.2024, Codul Civil al R.M., Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10. 02. 2009, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor publice și aferente bunurilor private, darea în locațiune a terenurilor publice prin licitație publică, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, Consiliul orășenesc Cimișlia, **DECIDE:**

1. A vinde cet. domiciliată în mun. terenul public aferent bunului privat (construcție-garaj), cu nr. cadastral cu suprafața 0,0054 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Vasile Alecsandri, 97/2. Preț de vânzare 33465 lei.
Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente bunului proprietate privată din pct. 1. a prezentei decizii, se va efectua cu achitarea prețului în rate. Prima rată va constitui 50% din prețul de vânzare a terenului. Restul sumei va fi plătită într-o perioadă de până la 3 luni luni, calculat de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare până la data efectuării plății.
2. A vinde terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:
 - 2.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,20 ha, cu nr. cadastral 2901306323, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- terenuri pentru amplasarea construcțiilor industriale. Preț evaluat de vânzare - lei.
 - 2.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,0213 ha, cu nr. cadastral 2901307371, situat în or. Cimișlia, str. 31 August 1989, f/n, cu categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței. Preț evaluat de vânzare – 71 877 lei.
 - 2.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,7612 ha, cu nr. cadastral 2901307329, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- agricolă, modul de folosință - pentru infrastructură agricolă. Preț evaluat de vânzare – 51130 lei.
 - 2.4 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,9397 ha, cu nr. cadastral 2901307341, situat în or. Cimișlia, cu categoria de destinație- agricolă, modul de folosință - pentru infrastructură agricolă. Preț evaluat de vânzare – 54260 lei.
3. A da în locațiune teren public domeniul public, prin licitație publică cu strigare, cu suprafața de 0,0350 ha din suprafața totală de 0,0427 ha, situat în str. N. Iorga, f/n, cu nr. cadastral 2901309244, cu instituirea servituții de trecere cu suprafața de 0,0115 ha, pentru terenurile dominante cu numerele cadastrale: 2901309215, 2901309002, pe un termen de 5 ani. Preț evaluat de locațiune - 54700 lei/an.
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism,

agricultură, industrie și protecție a mediului.

6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Avizat:

Secretar interimar al Consiliului

Jurist

Sergiu ANDRONACHI

Cristina MAXIMENCO

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 05/13 din 10.09.2025

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor publice și aferente bunurilor private, darea în locațiune a bunurilor publice din or. Cimișlia

Se propune consiliului, a vinde terenuri aferente construcțiilor private și darea în locațiune a bunurilor publice, în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea proprietarilor de construcții amplasate pe terenurile publice și agenților economici în scopul desfășurării activității de comerț.

Bunurile imobile au parcurs toate etapele de lucru a procesului de delimitare, fiind înregistrate în Registrul de stat în temeiul actului administrativ și a materialelor de delimitare.

De menționat că administratorul bunurilor – consiliul – are dreptul legal de a majora prețul de vânzare a terenurilor aferente construcțiilor private, față de cel stabilit prin raportul de evaluare și față de prețul normativ. Acest drept este conferit de punctul 25 din Regulamentul privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91 din 11 februarie 2019, care prevede următoarele: Prețul de vânzare a terenului aferent va fi egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului, determinată de un evaluator atestat în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, la care se va adăuga costul serviciilor de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu prevederile Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.

Având în vedere prevederile legii supra indicate, se propune ca, prețul de vânzare a acestei categorii de terenuri (terenuri aferente construcțiilor) să fie majorat, prin a adăuga costul serviciilor de evaluare. Prețul final de vânzare va fi stabilit ca fiind cel mai mare dintre cele două valori rezultate, conform tabelului de mai jos:”

Nr.	Bunurile Imobile indicate în pct.1 a prezentului proiect de decizie	Nr. cadastral	Prețul normativ de vânzare a bunului, lei	Prețul de vânzare de piață conform evaluării a bunului, lei	Cheltuieli de delimitare sau de formare prin separare a bunului, lei	Cheltuieli de evaluare a bunului, lei	Cheltuieli de înregistrare în RBI a bunului, lei	Prețul final de vânzare a bunului, lei
1	2		3	4	5	6	7	8
1.	Subpct. 1	2901304510	1713,89	31365	0	2100	0	33465

Referitor la terenurile care se propun pentru locațiune și vânzare din prezentul proiect de decizie, poate fi specificat faptul ca valoarea acestora a fost determinata strict de către evaluator conform noilor reglementări a legislației în vigoare, fără calcularea în paralel al prețului normativ, fără includerea unor plăți suplimentare.

Specialist pentru reglementarea regimului proprietății funciare

Ana Durlescu