



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIE

nr. 06/02

din 12.11.2025

**Cu privire la corectarea erorilor comise
în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

În cadrul înregistrării masive din perioada anilor 2000-2002, și atribuirii terenurilor în proprietate privată, au fost executate lucrări cadastrale în urma cărora au fost eliberate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren. Mai târziu sau depistate mai multe tipuri de erori, care necesită a fi corectate.

În temeiul art. 14 (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 3 (1), art. 4, art. 18, art. 23 (2) lit. g) din Legea cu privire la actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, Codul Civil al Republicii Moldova, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, examinând cererile cetățenilor privind corectarea erorii comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A iniția corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu executarea lucrărilor cadastrale de corectare a acestora pentru bunul imobil-teren de pe lângă casă cu numărul cadastral , situat în str.] proprietate privată a cet.

2. A corecta erorile comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în documentația cadastrală și de proprietate pentru bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

2.1 Terenul de pe lângă casă proprietate privată, atribuit pe numele , cu numărul cadastral cu suprafața de ha, la rubrica nume, prenume din a.n , Pașaport tip vechi I BM 512972, cu domiciliul or. Cimislia, str. în a.n c/p

2.2 Terenuri proprietate privată, atribuite pe numele cet. și anume:

2.2.1 Teren agricol cu numărul cadastral cu suprafața de 0,3559 ha, la rubrica nume, prenume din a.n cu domiciliul r. Cimișlia, or. Cimișlia” a.n c/p cu domiciliul or. Cimișlia, str.

2.2.2 Teren agricol cu numărul cadastral cu suprafața de 0,1860 ha, la rubrica nume, prenume din a.n domiciliul r. Cimișlia, or. Cimișlia” în c/p cu domiciliul or. Cimișlia, str.

2.2.3 Teren agricol cu numărul cadastral _____ cu suprafața de 2,8702 ha, la rubrica
nume, prenume din _____, cu domiciliul r. Cimișlia,
or. Cimișlia” în „ _____ cu domiciliul or.
Cimișlia, str. _____

2.3 Terenul de pe lângă casă proprietate privată, atribuit pe numele _____, cu numărul
cadastral _____ situat în or. Cimișlia, str. _____ cu suprafața de 0,06
ha, cu aprobarea noului plan geometric.

3. A solicita I.P. “Agentiei Servicii Publice” Departament Cadastru, a efectua rectificări în
Registrul de stat pentru bunurile imobile indicate în prezenta decizie.

4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu
Andronachi.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de
urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.

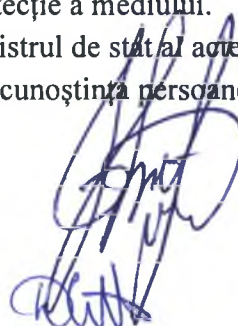
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a
Primăriei orașului Cimișlia și aduse la cunoștința persoanelor vizate.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist



Sergiu ANDRONACHI

Cristina MAXIMENCO

Ion SECARĂ

**Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 06/02 din 12.11.2025**

Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Se propune consiliului a iniția și a aproba corectarea erorilor comise în timpul atribuirii în
proprietate a terenurilor pentru bunurile imobile- terenuri cu destinație agricol, terenuri de pe
lângă casă indicate în prezentul proiect de decizie.

De menționat că, aceste erori au fost constatate de către proprietarii acestor bunuri, în
procesul efectuării de tranzacții. Astfel, s-au adresat către primărie pentru a fi corectate, prin
urmare, se propune consiliului, după cum urmează:

În pct. 1 A iniția procedura de corectare a erorilor pentru terenul de pe lângă casă cu nr.
cadastral _____, proprietar cet. _____, la cererea acestuia. În cazul dat, este
vorba de corectarea unei erori de tip- măsurări. Vor fi efectuate lucrări cadastrale de corectare a
hotarelor bunului imobil și de modificare a configurației acestuia, cu păstrarea suprafeței
indicate în titlul de autentificare. Motivul corectării constă în faptul că o porțiune din sectorul
dat, la moment, se află pe panta unei râpi, iar această parte a grădinii ușor se surpă în râpă.
Astfel, suprafața de teren cu relief accidentat dinspre râpă va fi exclusă din hotarele bunului
imobil și trecută în proprietatea orașului, iar în schimb, în hotarele bunului va fi inclusă o
suprafață de teren public, situată în partea laterală a bunului, care va putea fi utilizată de către
proprietar.

În subpunctul 2.1-2.2 A corecta eroarea comisă în timpul atribuirii în proprietate a terenului,
catalogată drept eroare de tip identificare, în cazul bunurilor imobile aflate în proprietatea

De fapt, acestor persoane le-au fost înregistrate în Registrul bunurilor imobile (RBI) date de
identificare eronate, care nu corespund cu cele reale ale titularilor de drept. Primăria, pentru

fiecare caz în parte, a examinat actele de proprietate și a confruntat datele din acestea cu cele din buletinul de identitate sau actul de naștere al persoanelor în cauză, comparându-le cu datele înscrise în Registrul de stat. De asemenea, a fost solicitată confirmarea oficială de la Agenția Servicii Publice – Serviciul eliberare a actelor de identitate, cu privire la existența sau inexistența persoanelor identificate eronat (cu același nume și prenume) înregistrate ca proprietari în RBI, în locul adevăraților titulari ai dreptului de proprietate.

În subpunctul 2.3 A aproba materialele de corectare și modificate hotarelor terenului cu nr. cadastral _____, cu suprafața de 0,06 ha, situat în str. _____, or. Cimișlia. Lucrarea cadastrală privind modificarea hotarelor terenului menționat a fost inițiată la cererea proprietarului cet.

De fapt, urmare a examinării cererii depuse de cet. _____, privind schimbul terenului său privat cu nr. cadastral _____, cu un teren public învecinat din considerentul că pe acesta a fost edificat din eroare imobilul (casa de locuit), s-au constatat cele relatate de petiționar. A fost examinată posibilitatea efectuării schimbului între terenul public și cel privat. Nu au fost identificate impedimente de ordin legal privind realizarea corectării hotarelor terenului, prin legiferarea terenului ocupat în fapt.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana Durlescu