



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 06/03
din 12.11.2025

**Cu privire la schimbul terenului proprietate publică
a UAT de nivelul -I or. Cimișlia cu terenul proprietate
publică a statului, administrat de Agenția „Moldsilva”
a Ministerului Mediului (Î.S. „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”)**

Examinând materialele prezentate de către Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” privind schimbul terenului proprietate publică a UAT de nivelul - I or. Cimișlia cu terenul proprietate publică a statului, administrat de Agenția „Moldsilva” a Ministerului Mediului, gestionat de Î.S. „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”, în conformitate cu art. 14, art. 19 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 16 alin. (6), (7) din Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024, Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. Se solicită Guvernului Republicii Moldova aprobarea schimbului de terenuri proprietate a UAT de nivelul – I or. Cimișlia cu numărul cadastral 29121060333, cu suprafața de 2,5 ha categoria de destinație-II (Terenuri destinate fondului forestier), modul de folosință terenuri acoperite cu pădure, cu terenul proprietate publică a statului, administrat de Agenția „Moldsilva” a Ministerului Mediului, gestionat de Î.S. „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”, cu numărul cadastral 29013220385, cu suprafața de 2,5 ha, categoria de destinație -II (Terenuri destinate fondului forestier), modul de folosință terenuri acoperite cu pădure, amplasate pe teritoriul UAT or. Cimișlia, r-nul Cimișlia (extravilan) în legătură cu construcția drumului de centură, care ar ocoli orașul dintre Sud-Vest pe direcțiile Basarabeasca -Comrat.
2. Se împuternicește primarul or. Cimișlia, dl Sergiu Andronachi, să semneze contractul de schimb al terenurilor cu Ministerul Mediului.
3. Primăria or. Cimișlia nu pretinde la compensații din partea statului pentru diferența de valoare dintre terenurile schimbate.
4. Se desemnează specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare din cadrul Primăriei or. Cimișlia, d-na Ana Durlescu, responsabilă pentru efectuarea înscrierilor necesare în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” Organul Cadastral Teritorial Cimișlia.
5. Se vor introduce modificările de rigoare în evidența contabilă și Registrul de evidență a bunurilor imobile al Primăriei or. Cimișlia, după aprobarea de către Guvern a hotărârii privind schimbul terenurilor (responsabili: contabil-șef al Primăriei or. Cimișlia, d-na. Corina Turutea și specialistul în reglementarea regimului proprietății funciare al Primăriei or. Cimișlia, d-na Ana Durlescu).
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina primarului or. Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretar al consiliului

Jurist



Sergiu ANDRONACHI

Cristina MAXIMENCO

Ion SECARĂ

Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 06/03 din 12.11.2025

Cu privire la schimbul terenului proprietate publică a UAT de nivelul -I or. Cimișlia cu terenul proprietate publică a statului, administrat de Agenția „Moldsilva” a Ministerului Mediului (Î.S. „Întreprinderea Silvo-Cinegetică Cimișlia”)

La ieșirea din orașul Cimișlia spre orașul Basarabeasca, pe terenul cu relief accidentat, în pantă, proprietatea statului, gestionat de către ÎS, „Întreprinderea Silvo – Cinegetica Cimișlia” cu număr cadastral 2901322385, cu suprafața 2,50 ha, în timp s-a format o groapă stihinică urmare a surpării malurilor, afectând chiar câteva sectoare de teren proprietate privată cuprinzând câteva rânduri de vie (proprietarii cărora s-a adresat de nenumărate ori către primar pentru a-i schimba terenul), este un pericol pentru societate care circulă prin preajma acestui sector zilnic deplasându-se pe de-a dreptul, pe drum de țară, în satul vecin, s. Bogdanovca Veche sau către Poligonul de deșeuri menajere.

De asemenea, Planul Urbanistic General (PUG) al or. Cimișlia prevede construcția drumului de centură, un sector al căreia, pentru transportul care ar ocoli orașul dinspre Sud-Vest pe direcțiile Basarabeasca - Comrat, este planificat să treacă adiacent terenului menționat supra. Pentru construcția drumului de centură în prezent nu sânt identificate surse financiare, dar este evident că acum ori mai târziu va fi necesar schimbul terenurilor cu fondul forestier național.

La inițiativa primăriei, s-a stabilit oferirea către stat, în schimbul bunului imobil - teren cu nr. cadastral 2901322385, cu suprafața 2,50 ha, care este unul degradat, neproductiv, bunul imobil - teren cu nr. cadastral 2912106333, cu suprafața 2,50 ha, proprietatea orașului Cimișlia, cu aceeași destinație, ocupat de vegetație forestieră.

Agenția „Moldsilva” s-a expus pozitiv asupra inițiativei Primăriei privind schimbul de teren public proprietatea orașului Cimișlia, cu nr. cadastral 2901322385, cu suprafața 2,50 ha, situat în s. B. Veche, or. Cimișlia pe un teren echivalent proprietatea statului, cu nr. cadastral 2912106333, cu suprafața 2,50 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, acceptând propunerea fără careva obiecții.

Conform legislației în vigoare, pentru schimbul de terenuri proprietate publică – se perfectează un dosar cu setul de documente. A fost solicitat Institutului de proiectării Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului a efectuat perfectarea dosarului.

În conformitate cu art. 16 alin. (6), (7) din Codul Funciar, care prevede că:

(6) Schimbul de terenuri proprietate publică a statului cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale se face prin hotărâre de Guvern, cu condiția existenței unei decizii a autorității deliberative a administrației publice locale privind acceptul sau, după caz, solicitarea schimbului de terenuri.

(7) Valoarea terenurilor ce urmează a fi schimbate trebuie să fie echivalentă cu valoarea de piață a acestora.

Au fost evaluate ambele bunuri imobile în vederea determinării valorii de piață. Astfel, bunul imobil proprietatea statului, cu nr. cadastral 2901322385, a fost evaluat la prețul de 295343lei, iar terenul proprietate a orașului Cimișlia, cu nr. cadastral 2912106333, la preț de 299166 lei.

S-a constatat că valoarea bunului imobil proprietate a orașului este mai mare cu 3 823 lei față de valoarea bunului imobil proprietate a statului. În acest context, este necesar ca Consiliul

orășenesc să se expună asupra faptului că nu pretinde la careva compensații din partea statului pentru diferența de valoare dintre terenuri.

Se propune consiliului orășenesc, a aproba schimbul de terenuri conform celor prevăzute în proiectul de decizie.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana Durlescu