



DECIZIE
nr. 06/04
din 12.11.2025

Proiect

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent,
direct către unicul deținător de teren adiacent, cet.**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 17 alin. (1), (2), (4), (18) Codul Funciar al R.M., examinând cererea cet. privind cumpărarea surplusului de teren public cu suprafața de 0,0113 ha la terenul proprietate privată cu nr. cadastral situat în str. identificat conform actului de constatare pe teren,
Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A aproba planul geometric al bunului imobil – teren cu nr. cadastral cu suprafața de 0,1142 ha (din care: teren în proprietate privată – 0,1029 ha și surplus de teren – 0,0113 ha).
2. A vinde cet. domiciliată în or. Cimișlia, str surplus de teren în mărime de 0,0113 ha la terenul cu nr. cadastral situat în str. care nu poate fi format ca bun imobil independent. Prețul de vânzare, conform evaluării - 70 488 lei.
3. A împuternici primarul or. Cimișlia, dl Sergiu Andronachi, să încheie cu cumpărătorul contractul de vânzare- cumpărare asupra surplusului de teren.
4. Cheltuielile aferente operării modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, al I.P., Cadastru Bunurilor Imobile”, vânzării –cumpărării surplusului de teren indicat în pct. 1 a prezentei decizii, vor fi suportate de cumpărător.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Avizat:
Secretar al Consiliului

Jurist

Sergiu ANDRONACHI

Cristina MAXIMENCO

Ion SECARĂ

**Nota informativă
la Proiectul Decizie nr. 06/04 din 12.11.2025**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi utilizat ca bun imobil independent, direct către unicul deținător de teren adiacent, cet.

De fapt, cet. _____ prin cererea sa, solicită cumpărarea terenului public cu suprafața de 0,0113 ha, situat în st. _____ teren public aflat în hotarele terenului ce-i aparține, cu nr. cadastral _____

În urma efectuărilor măsurătorilor terestre pentru bunul imobil cu nr. cadastral _____, s-a constatat surplus de teren în mărime de 0,0113 ha. Astfel, terenul conform amplasamentului și parametrilor, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător. Cet _____ este unicul deținător de teren adiacent a acestui teren.

Potrivit art. 17 alin. (4) din Codul Funciar, prevede că: *Un teren care, după parametri și amplasare, nu poate fi utilizat ca bun imobil independent conform normativelor din domeniu se vinde prin licitație către deținătorii de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur deținător de teren adiacent, vânzarea-cumpărarea terenului care nu poate fi utilizat ca un bun imobil independent se face direct către unicul deținător de teren adiacent printr-un contract de vânzare-cumpărare.*

Se propune consiliului a vinde cet. _____ surplusul de teren cu suprafața de 0,0113 ha la prețul de _____ lei.
terenul cu nr. cadastral _____

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana Durlescu