



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 06/05
din 12.11.2025

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitarea în mod selectiv, lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1), (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 3 lit. a), art. 10 alin. (1), (2), art. 19 alin. (1), (2) din Legea privind formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, art. 8, art. 16 alin. (1), art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. **A aproba materialele de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil- teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0142 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Suveranității, f/n, cu nr. cadastral 2901304891, categoria de destinație din intravilanul localității, modul de folosință- aferent obiectivului comercial și prestări servicii, cu instituirea servituții de trecere pe 2 porțiuni de teren: suprafața de 0,0008 ha și, respectiv, suprafața de 0,0015 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901304615.**
Bunul imobil urmează a fi înregistrat la I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietatea orașului Cimișlia.
2. **A iniția procedura de stabilire a părții de teren din bunul imobil teren public, domeniul public cu nr. cadastral 2912301007, cu suprafața 0,8855 ha din totalul de 10,8855 ha.**
3. **A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunurile imobile, după cum urmează:**
 - 3.1 **Teren public, domeniul public, cu suprafața de 150 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901401250, categoria de destinație- teren cu destinație agricolă, modul de folosință- pășuni.**
 - 3.2 **Teren public, domeniul public, cu suprafața de 69,9 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2912306003, categoria de destinație- teren cu destinație agricolă, modul de folosință- pășuni.**
 - 3.3 **Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Trandafirilor, f/n, cu nr. cadastral 2901315374, categoria de destinație- destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.**
4. **A forma, prin separare, bunul imobil -teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,332 ha, situat în or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901319385, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință –aferent obiectivului destinat locuinței imobile, cinci bunuri imobile cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:**

- 4.1. Teren public, domeniu privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,1368 ha, cu numărul cadastral 2901319385, categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință –pentru amplasarea construcțiilor locative;
- 4.2 Teren public, domeniu privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,12 ha, cu numărul cadastral 2901319389, categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință –pentru amplasarea construcțiilor locative, cu instituirea servituții de trecere gratuite pe terenul aservit cu nr. cadastral 2901319389, pe o suprafață de 0,0060 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901319390;
- 4.3 Teren public, domeniu privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0276 ha, cu numărul cadastral 2901319390, categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință –pentru amplasarea construcțiilor locative. Acest teren beneficiază de servitute de trecere gratuită, instituită din terenul aservit cu nr. cadastral 2901319389, proprietatea orașului Cimișlia, pe o suprafață de 0,0060 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901319390);
- 4.4 Teren public, domeniu privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0306 ha, cu numărul cadastral 2901319391, categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință –pentru amplasarea construcțiilor locative Acest teren beneficiază de servitute de trecere gratuită, instituită din terenul aservit cu nr. cadastral 2901319167, pe o suprafață de 0,0060 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901319391, conform acordului proprietarului cet. '
- 4.5 Teren public, domeniu privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,017 ha, cu numărul cadastral , categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință –pentru amplasarea construcțiilor locative. Acest teren beneficiază de servitute de trecere gratuită, instituită din terenul aservit cu nr. cadastral , pe o suprafață de 0,0064 ha, pertru terenul dominant cu nr. cadastral conform acordului proprietarilor:
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Bămati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretarul Consiliului

Cristina MAXIMENCO

Jurist

Ion SECARĂ

**Notă informativă
la Proiectul Decizie nr. 06/05 din 12.11.2025**

Cu privire la aprobarea materialelor de delimitarea în mod selectiv, lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia

Se propune consiliului, după cum urmează:

În punctul 1 A aproba materialele de delimitare a bunului imobil cu suprafața de 0,0142 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Suveranității, f/n, cu nr. cadastral 2901304891, adiacent magazinului „Bucuria”(fosta denumire „ Codru”). Pe acesta se prevede a fi instituite 2 porțiuni de teren destinate pentru servitute de trecere, în favoarea terenului dominant cu nr. cadastral 2901304615, având în vedere că imobilul respectiv îngrădește accesul către bunul imobil privat sus-menționat. După aprobarea prezentei decizii de către Consiliul local, bunul imobil va fi înregistrate la IP „Cadastrul Bunului Imobil” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, ca proprietate a orașului Cimișlia.

Bunul imobil a parcurs toate etapele procesului de delimitare, conform prevederilor Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică nr. 63 din 11.02.2019, fiind acceptate prin Deciziile Consiliului anterioare, cu privire la inițierea delimitării în mod selectiv.

În punctul 2 A iniția procedura de stabilire a părții de teren din bunul imobil teren public, domeniul public cu nr. cadastral 2912301007, cu suprafața 0,8855 ha, din totalul de 10,8855 ha. Terenul cu suprafața de 10,0 ha din totalul de 10,8855 ha, a fost transmis în arendă în urma unei licitații publice cu strigare, fiind adjudecat de către GT, „Davidov Serghei”. Suprafața de teren de 0,8855 ha din acest nu a fost transmis în arendă, deoarece pe acest teren sânt amplasați piloni de energie electrică. Contractul de arendă a fost prezentat OCT Cimișlia pentru înregistrare în Registrul de stat, însă a fost emis refuz de înregistrare, pe motiv că nu există o decizie a consiliului privind inițierea procedurii de stabilire a părții de teren din bunul imobil respectiv. Prin urmare, emiterea acestei decizii este necesară pentru finalizarea procedurii de înregistrare a contractului.

În subpunctul 3.1. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren cu suprafața de 150 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901401250, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pășuni. Terenul se află în regiunea iazului „Iepure” și este clasificat ca teren cu destinație agricolă, conform descrierii din Registrul Cadastral din anul 1996, clasificare care este obligatoriu de respectat la înregistrarea primară a bunului imobil.

După finalizarea înregistrării acestuia în Registrul de stat, va fi examinată posibilitatea schimbării categoriei de destinație pentru suprafața de teren ocupată de iazul „Iepure”, astfel încât aceasta să fie atribuită categoriei de destinație -fondul apelor.

În subpunctul 3.2. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, pentru bunul imobil-teren public, domeniul public, cu suprafața de 69,9 ha, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2912306003, categoria de destinație- din intravilanul localității, modul de folosință- pășuni.

La momentul actual, terenul se află în arendă la GT, „Stefanco Ion”, iar contractul de arendă este valabil până în anul 2026. După expirarea termenului de arendă și în urma înregistrării definitive a bunului în Registrul de stat, probabilitatea transmiterii ulterioare în arendă, pentru un nou termen, în scopul obținerii producției agricole, este mică.

Conform legislației în vigoare, terenurile cu mod de folosință „pășuni”, cum este și cazul prezentului imobil, pot fi transmise în arendă numai prin licitație publică și doar persoanelor care dețin animale și practică activitatea de zootehnie în exploatații autorizate.

În subpunctul 3.3 A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, pentru terenul public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, f/n, cu nr. cadastral _____ modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.

Acest bun imobil ce se delimitează ca proprietate a orașului, urmează a fi transmis cet. Moisei Petru, în schimbul unui alt teren echivalent, proprietatea acestuia cu nr. cadastral 2901315010. Necesitatea efectuării acestor corectări ale sectoarelor de teren a apărut ca urmare a construcției casei de locuit pe terenul public de către cet.

În subpunctul 4. A forma, prin separare bunurile imobile -teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,332 ha, situat în or. Cimișlia, cu nr. cadastral _____. Terenul în cază este amplasat între două șiruri de sectoare de case de locuit și este utilizat, în fapt, de către proprietarii terenurilor învecinate. La solicitarea cet. _____ privind cumpărarea unei porțiuni de teren public, adiacent cu terenul său privat, terenul a fost delimitat și înregistrat în Registrul de stat ca proprietate a orașului Cimișlia. La moment, se propune separarea acestuia în 5 bunuri imobile. Ulterior, va fi determinată forma de administrare a fiecărui bun imobil în parte.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Ana Durlescu