



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIE

nr. 06/22

din 12.11.2025

**Cu privire la modificarea modului
de folosință a terenului proprietate
privată cu număr cadastral 2901310394**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1),(2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g), din Legea cu privire la actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Funciar nr. 22 din 15.02.2024 art. 45 alin (4), lit. b), art. 47, examinând cererea
la domiciliu or. Cimișlia, str. _____ cu privire
la modificarea modului de folosință a terenului cu nr. cadastral _____
Consiliul
orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A modifica modul de folosință a terenului cu suprafața de 0,0972 ha, număr cadastral _____ amplasat în intravilanul or. Cimișlia str. _____ f/n, proprietate privată ce aparține cet. _____ cod personal _____ cod personal _____ domiciliu or. Cimișlia, str. _____ din „modul de folosință – pentru construcții”, în „modul de folosință – terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.
2. Prezenta decizie servește drept temei pentru înregistrarea/modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile a Serviciului Cadastral Teritorial Cimișlia.
3. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, DI Sergiu Andronachi.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
5. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist



Sergiu ANDRONACHI

Cristina MAXIMENCO

Ion SECARĂ

**Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 06/22 din 12.11.2025
Cu privire la modificarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu numărul
cadastral 2901310394**

În scopul dezvoltării activității de prestare a serviciilor de reparație auto, cetățenii _____
au depus o cerere către Primăria și Consiliul orașenesc Cimișlia, în calitate de
proprietar al terenului cu nr. cadastral _____, prin care solicită modificarea modului de
folosință a terenului menționat — din „pentru construcții” în „teren pentru amplasarea
construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.

Terenul respectiv a făcut parte inițial dintr-un sector de casă cu o suprafață mai mare, care
ulterior a fost divizat în două bunuri imobile. Unul dintre aceste bunuri a fost procurat de către
cetățenii nominalizați.

În acest context, conform art. 45 alin. (4) din Codul Funciar nr. 22/2024, este necesară
modificarea modului de folosință pentru a putea înregistra construcția și a o da în exploatare.

În scopul susținerii antreprenorilor locali, se propune Consiliului orașenesc Cimișlia să satisfacă
cererea cetățenilor _____, prin aprobarea modificării modului de
folosință a terenului cu nr. cadastral _____, conform celor expuse în punctul 1 al
proiectului de decizie.

**Specialist pentru reglementarea
regimului proprietăți funciare**



Galina Dulgher