



PRIMĂRIA ORAȘULUI
CIMIȘLIA

Audieri Publice

**CU PRIVIRE LA STABILIREA COTELOR IMPOZITULUI
PE BUNURILE IMOBILIARE ȘI IMPOZITULUI FUNCİAR
PENTRU ANUL 2026**

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE EVALUATE

Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri), inclusiv: <i>pentru bunurile imobiliare din <u>or. Cimișlia</u></i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
<i>pentru bunurile imobiliare din <u>satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u></i>	0,15%
garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,15%
loturile întovărășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea	0,15%

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE EVALUATE

Terenurile agricole cu construcții amplasate pe acestea : <i>pentru bunurile imobiliare din or. <u>Cimișlia</u>.</i>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
- <i>pentru bunurile imobiliare din satele <u>Bogdanovca Veche</u>, <u>Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u>.</i>	0,1%
Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea.	0,3%
Pentru bunurile imobiliare situate în intravilanul or. Cimișlia care au fost declarate ca <u>„neîngrijite”</u> .	300% din valoarea impozitului calculat conform cotei stabilite pentru bunul respectiv

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE NEEVALUATE

Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 5 și pct. 6, inclusiv:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
- b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 4 lit. a).

0,15%
din valoarea contabilă a bunurilor
imobiliare pe perioada fiscală

0,15 %
din costul bunurilor imobiliare

Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv excepând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
- b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 5 lit. a).

0,2%
din valoarea contabilă a bunurilor
imobiliare pe perioada fiscală

0,2 %
din costul bunurilor imobiliare

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE NEEVALUATE

Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, inclusiv:

- a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;
- b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 6 lit. a)

0,15%
din valoarea contabilă a
bunurilor imobiliare pe
perioada fiscală

0,15 %
din costul bunurilor
imobiliare

Cotele concrete la impozitul funciar

Terenurile cu destinație agricolă, inclusiv:

toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv:

- a) care au indici cadastrali
- b) care nu au indici cadastrali

2,00 lei
pentru un grad-hectar

110,00 lei
pentru un hectar

terenurile destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv:

- a) care au indici cadastrali
- b) care nu au indici cadastrali

0,75 lei
pentru un grad-hectar

55,00 lei
pentru un hectar

terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)

115,00 lei
pentru un hectar de suprafață
acvatică

Cotele concrete la impozitul funciar

<u>Terenurile din intravilan, inclusiv:</u>	
terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) <u>în localitățile rurale (s. Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca)</u>	2,00 lei pentru 100 m ²
terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini - or. Cimișlia)	3,00 lei pentru 100 m ²
terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,00 lei pentru 100 m ²

Cotele concrete la impozitul funciar

<u>Terenurile din extravilan, inclusiv:</u>	
terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru un hectar
terenurile altele decât cele specificate la alin. 9.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru un hectar



Mulțumim pentru atenție!

Marina Strogoteanu

Specialistă în perceperea fiscală

Email: perceptor@cimislia.md

Tel. 067734152

Fix. 0241 2 10 75