



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md. e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIE
nr. 071/19
din 11.12.2025

**Cu privire la încuviințarea locatarului, cet.
de a transmite în sublocațiune terenul
cu nr. cadastral**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 14 alin. (2) lit. b) și c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea cu privire la actele normative nr. 100/2017, Codul Civil al RM, examinând cererea locatarului privind acceptul de darea în sublocațiune a terenului cu suprafața de 0,025 ha, situat în str. , cu nr. cadastral , deținut în locațiune conform contractului de arendă nr. din , **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. A modifica clauzele contractului de locațiune nr. din , încheiat între UAT or. Cimișlia și cet. , prin reducerea suprafeței terenului cu 10 m², cu 10 m², de la "0,025 ha" la "0,024 ha", pentru cauză de utilitate publică, a bunului imobil cu nr. cadastral
2. A încuviința locatarului darea în sublocațiune a terenului cu suprafața 0,024 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. cu nr. cadastral deținut în locațiune în temeiul contractului nr. din , până la expirarea contractului de arendă.
3. Locatarul este obligat:
 - 3.1. Să încheie un contract separat, contract de sublocațiune, cu sublocatarul SRL „Viloterm”, cod fiscal 1006600049565, administrator Cheptene Igor, sediu: str. Vadul lui Vodă, 28, mun. Chișinău, Republica Moldova.
 - 3.2. Să indice în contractul de sublocațiune informațiile privind contractul de locațiune și prezenta decizie.
4. A pune în sarcina specialistului în reglementarea regimului proprietății funciare, dna Durlescu Ana, întocmirea unui Acord adițional la contractul de locațiune nr. din , prin care s ajusteze suprafața terenului de la „0,025 ha” la „0,024 ha”, conform prezentei decizii, acordul urmând a fi semnat de părți și anexat la contractul existent.
5. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, adusă la cunoștință persoanei vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de primar
Avizat:
Secretara Consiliului
Jurist

Sergiu ANDRONACHI

Cristina PÎNZARI
Ion SECARĂ

Notă informativă
la proiectul de decizie a Consiliului orășenesc nr. 07/11 din 11.12.2025 „ Cu privire la
încuviințarea locatarului, cet. de a transmite în sublocațiune terenul cu nr.
cadastral ”

Cet. în calitatea sa de arendaș, conform contractului nr. din ,
asupra terenului cu suprafața 0,025 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. , cu nr.
cadastral solicită dreptul de a da în sublocațiune bunul imobil către SRL „Viloterm”,
cod fiscal 1006600049565, administrator Cheptene Igor.

Se propune consiliului să accepte cererea locatarului cet. cu condiția micșorării
suprafeței terenului deținut în locațiune de la „0,025 ha” la „0,024 ha”, în legătură cu necesitatea
utilizării acelei porțiuni din teren de 10 m. p. pentru amplasarea unei stații de așteptare pentru
pasageri în regiunea „Malina”.

Specialist principal
pentru reglementarea regimului proprietății funciare



Ana DURLESCU