



DECIZIA
nr. 07/ 03
din 11.12.2025

Proiect

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2026**

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. 14 alin. (2) lit. a), art. 19 alin (4) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Legea transparenței în procesul decizional nr. 239/2008, ținând cont de consultările publice organizate în perioada 20.11.2025-10.12.2025, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2026 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri), inclusiv: - pentru bunurile imobiliare din <u>or. Cimișlia</u> - pentru bunurile imobiliare din <u>satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</u>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare 0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
1.3	loturile întovarășilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele : - pentru bunurile imobiliare din <u>or. Cimișlia</u>	0,15% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare

	- pentru bunurile imobiliare din satele <u>Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă si Dimitrovca</u>	0,1% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din valoarea impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Majorarea impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării cu statul „ neîngrijite ”. (conform art. 280 alin. (1 ¹) din Titlul VI al Codului Fiscal)	
4.	Pentru bunurile imobiliare situate în intravilanul or. Cimișlia care a fost declarate ca „ neîngrijite ”	300 % din valoarea impozitului calculat conform cotei stabilite pentru bunul respectiv
III.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
5.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 5 și pct. 6, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 4 lit. a).	0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,15 % din costul bunurilor imobiliare
6.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <u>exceptând</u> garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 5 lit. a).	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 % din costul bunurilor imobiliare

7.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la pct. 6 lit. a)</p>	<p>0,15% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,15 % din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>Notă**: Categoriile de persoane indicate la art. 283 la alin. (1) lit. h)–l) al Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare în limita valorii (costului):</p> <p>- 66 mii lei în orașul Cimișlia</p> <p>- 30 mii lei în localitățile Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca</p>		
IV	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar</p> <p align="center">Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000</p>	
8.	<p>Terenurile cu destinație agricolă, inclusiv:</p>	
8.1	<p>toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>2,0 lei pentru un grad-hectar</p> <p>110,00 lei pentru un hectar</p>
8.2	<p>terenurile destinate fânețelor și pășunilor, inclusiv:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru un grad-hectar</p>
8.3	<p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>55,00 lei pentru un hectar</p> <p>115,00 lei pentru un hectar de suprafață acvatică</p>
9.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p>	
9.1	<p>terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale (Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca)</p>	<p>2,00 lei pentru 100 m²</p>
9.2	<p>terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (grădini - or.Cimișlia)</p>	<p>3,00 lei pentru 100 m²</p>
9.3	<p>terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>10,00 lei pentru 100 m²</p>
10.	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p>	

10.1	terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350,00 lei pentru un hectar
10.2	terenurile altele decât cele specificate la alin. 10.1, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70,00 lei pentru un hectar

2. Se acordă scutiri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar conform art. 283 Titlul VI din Codul Fiscal, anexa nr.1 la prezenta decizie.
3. Secretarul al Consiliului orășenesc Cimișlia, va asigura mediatizarea prezentei decizii și va aduce la cunoștința Direcției Deservire Fiscală Cimișlia în termen de 5 zile lucrătoare de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat:
Primarul or. Cimișlia
Avizat

Secretara Consiliului

Jurist





Sergiu ANDRONACHI

Cristina PÎNZARI

Ion SECARĂ

la Decizia nr.03/03 din 11.12.2025
"Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026"

În conformitate cu prevederile art. 283 alin.(1) lit. h)-l) titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova se acordă înlesniri la plata impozitului pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar la următoarele categorii:

- persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afghanistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate);
- familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de aceștia;
- familiile care au copii cu dizabilități în vârstă de pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;
- familiile persoanelor decedate în urma unor boli cauzate de participarea lor la lucrările de lichidare a consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobil și persoanele care au fost întreținute de acestea.

Categoriile de persoane indicate beneficiază de scutire de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru obiectele impunerii cu destinație locativă, unde acestea și-au înregistrat domiciliul (în lipsa domiciliului – reședință), precum și pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale teritoriale care sunt ocupate de locuințe, pentru loturile de pământ de pe lângă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pământ de pe lângă casă și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)

Notă informativă

la proiectul de decizie a Consiliului orașenesc Cimișlia nr.03/03 din 11.12.2025 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2026”

- **Cotele concertate pe bunurile mobiliare** au fost stabilite în conformitate cu: bunurile imobiliare **evaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitarii conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal
- bunurile imobiliare **neevaluate** de către organele cadastrale conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000
- **Cotele concrete la impozitul funciar** pentru terenurile **neevaluate** de către organele cadastrale în scopul impozitarii au fost stabilite în conformitate cu Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000
- Pentru a contribui la menținerea unui mediu urban îngrijit, a preveni degradarea clădirilor și a încuraja proprietarii să întrețină corespunzător bunurile imobiliare, proiectul de decizie privind stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare a fost completat cu un nou punct. Acesta prevede majorarea a impozitului pentru imobilele care au fost declarate cu statut de „neîngrijit” cu 300% din impozitul de bază.

Majorarea se aplică doar bunurilor imobiliare care au fost identificate oficial cu statut de „neîngrijit”, în baza constatărilor și documentației întocmite de comisie de evaluare, conform regulamentului local.

Specialist principal în perceperea fiscală



Marina STROGOTEANU