



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



DECIZIE
nr. 01/ *08*
din 30.01.2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
actualizate a terenurilor proprietate privată
și proprietate publică a or. Cimișlia**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 55¹ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Codul Funciar al Republicii Moldova, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, examinând cererea directorului SRL „Rumobi- Prestigiu”, dl. Rusu Vasile, privind aprobarea materialelor cadastrale de actualizare a bunului imobil cu nr. cadastral 2901304586, situat în str. B. Lăutaru, f/n, conform actului de constatare pe teren, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

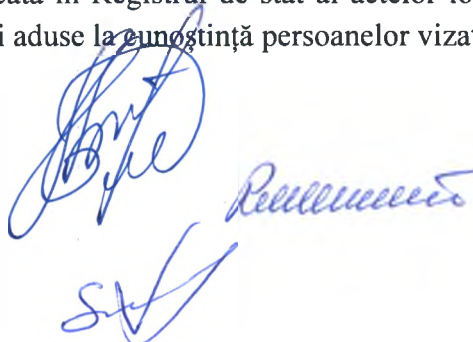
1. Se aprobă planul geometric actualizat al bunului imobil-teren cu numărul cadastral 2901304586, situat în str. B. Lăutaru, f/n, or. Cimișlia cu suprafața 0,0591 ha, proprietate privată a SRL „Rumobi- Prestigiu”, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 14.08.2025, fără modificarea suprafeței terenului.
2. Se aprobă planurile geometrice actualizate a bunurilor imobile-terenuri proprietate publică a orașului Cimișlia, după cum urmează:
 - 2.1 Teren public cu numărul cadastral 2901308281, situat în str. Decebal, f/n, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință–afereent obiectivului destinat locuinței, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 20.01.2026, cu modificarea suprafeței terenului de la 0,055 ha la 0,0432 ha, precum și cu instituirea servituții de trecere gratuite pe terenul aservit cu nr. cadastral 2901308281, pe o suprafață de 0,0018 ha, în favoarea terenului dominant cu nr. cadastrale 2901308343 și 2901308350.
 - 2.2 Teren public cu numărul cadastral 2901303695, situat în str. Al. cel Bun, f/n, cu suprafața 0,0012 ha, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 20.01.2026, în hotare fixe, fără modificarea suprafeței terenului.
 - 2.3 Teren public cu numărul cadastral 2901303693, situat în str. Al. cel Bun, f/n, cu suprafața 0,0012 ha, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 20.01.2026, în hotare fixe, fără modificarea suprafeței terenului.

- 2.4 Teren public cu numărul cadastral 2901303694, situat în str. Al. cel Bun, f/n, cu suprafața 0,0012 ha, categoria de destinație- teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 20.01.2026, în hotare fixe, fără modificarea suprafeței terenului.
- 2.5 Teren public cu numărul cadastral 2901303692, situat în str. Al. cel Bun, f/n, cu suprafața 0,0012 ha, categoria de destinație- teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, elaborat în baza Actului de constatare pe teren din data 20.01.2026, în hotare fixe, fără modificarea suprafeței terenului.
3. Se modifică în pct. 3.2 din Decizia Consiliului nr. 06/05 din 12.11.2025 „Cu privire la aprobarea materialelor de delimitarea în mod selectiv, lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia”, prin substituirea în text a sintagmei „suprafața de 69,9 ha” cu „suprafața de 69,6 ha”.
4. A solicita I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, să efectueze rectificările de rigoare pentru bunul imobil indicate în prezenta decizie.
5. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
6. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
7. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia și aduse la cunoștință persoanelor vizate.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACH

Avizat:
Secretara Consiliului



Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 01/08 din 30.01.2026

„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice actualizate, modificate a terenurilor proprietate privată și proprietate publică a or. Cimișlia”

Se propune consiliului a aproba planurile geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată și a terenurilor proprietate publică a orașului Cimișlia, în temeiul Actului de constatare pe teren, după cum urmează:

În pct. 1 A aproba planul geometric actualizat a terenului proprietate privată, cu nr. cadastral 2901304586, la cererea SRL „Rumobi- Prestigiu”. Lucrarea cadastrală prevede neesențiativ modificarea hotarelor bunului imobil, fără schimbarea suprafeței terenului. În acest caz, este vorba despre corectarea unei erori de tip „neconformități”, cauzată de faptul că planul cadastral a fost întocmit în sistemul convențional de coordonate.

În pct. 2.1 A aproba planul geometric actualizat a bunului proprietate publică a orașului Cimișlia cu nr. cadastral 2901308281, situat în str. Decebal, f/n, în hotare fixe, cu micșorarea suprafeței terenului de la „suprafața 0,055 ha” la „suprafața 0,0432 ha”, ca urmare a faptului că terenul includea o porțiune care urmează a fi atribuită unui alt bun imobil, a cărui reprezentare grafică este, la moment, deplasată și amplasată incorect în teren.

În pct. 2.2-2.5 A aproba materialele lucrării cadastrale privind modificarea ne semnificativă a plasamentului terenurilor publice cu nr. cadastrale: 2901303695, 2901303694, 2901303693, 2901303692, din considerentul că amplasarea acestora este adiacentă rețelelor de gaze naturale de presiune medie și joasă. În această situație, bunurile nu pot fi utilizate, fiind necesară deplasarea lor față de rețelele cu minimum 2 m, conform coordonării cu reprezentanții SRL „Gaz”.

Referitor la pct. 3 din prezentul proiect de decizie, se propune a modifica prevederea pct. 3.2 din Decizia Consiliului nr. 05/06 din 12.11.2025, s-a constatat că în text a fost comisă o eroare mecanică, fiind indicat greșit suprafața terenului „69,9 ha”, care urmează a fi corectată cu „69,6 ha”.

**Specialist principal pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana DURLESCU