



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 01/
din 30.01.2026

Proiect

**Cu privire la aprobarea materialelor lucrării
cadastrale de formarea, prin separare,
a bunului imobil cu nr. cadastral 2901304734,
proprietate publică a orașului Cimișlia,
și schimbarea modului de folosință a unui teren nou format**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (1) (2) lit. b) e), art. 75 din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 3 lit. a), art. 4 lit. a), art. 10 alin. (1) (2), art. 19 alin. (1) (2) din Legea privind formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Legea privind spațiile verzi ale localităților urbane și rurale nr. 591 din 23.09.1999, Codul Funciar, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025, examinând demersul nr. 02/1j-23 din 13.01.2026 al Directorului Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească, privind transmiterea suplimentară în proprietatea statului - Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren public cu suprafața aproximativ 0,15 ha, parte a terenului public amplasat adiacent celui transmis anterior cu nr. cadastral 2901304015, în vederea construirii și amenajării Palatului de Justiție Cimișlia, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. A forma, prin separare, bunul imobil-teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,4287 ha, cu nr. cadastral 2901304734, situat în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință-teren pentru amplasarea obiectivelor recreative, două bunuri imobile cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:
 - 1.1. Teren public, domeniul public, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,3034 ha, cu numărul cadastral 2901304734, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință-teren pentru amplasarea obiectivelor recreative;
 - 1.2 Teren public, domeniul public, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,1253 ha, cu numărul cadastral 2901304916, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință-teren pentru amplasarea obiectivelor recreative;
2. A schimba modului de folosință a bunului imobil-teren public, domeniul public cu suprafața de 0,1253 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304916, din „modul de folosință-teren pentru amplasarea obiectivelor recreative” în „modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor publice.”
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
4. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de Primar
Avizat:

Sergiu ANDRONACH

**Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 1/ __ din 30.01.2026**

Cu privire la aprobarea materialelor lucrării cadastrale de formarea, prin separare, a bunului imobil cu nr. cadastral 2901304734, proprietate publică a orașului Cimișlia, și schimbarea modului de folosință a unui teren nou format

De fapt, prin Decizia Consiliului or. Cimișlia nr. 3/24 din 14.04.2024 "Cu privire a transmiterea bunurilor din or. Cimișlia", a fost transmis din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului bunul imobil-terenul cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața 0,252 ha, situat în or. Cimișlia str-la. Livezilor, f/n, pentru construcția clădirii Judecătoria Cimișlia de către Ministerul Justiției al R. Moldova.

Recent, a parvenit demersul Directorului Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească (ADJAJ), Dl Dumitru Darea, prin care au fost prezentate argumente potrivit cărora, ca urmare a reorganizării instanțelor judecătorești, Judecătoria Cimișlia urmează să încorporeze un număr de cca 60 persoane. În acest context, se impune necesitatea asigurării unor condiții adecvate pentru personal.

A fost elaborat schița de proiect a viitoarei clădirii a Palatului Justiției Cimișlia, pe terenul transmis prin decizia menționată, acesta fiind prezentat primăriei. În proiect s-a pus accent pe criteriile de accesibilitate, în conformitate cu cerințele urbanistice și tehnice, pe necesitatea amenajării unui spațiu adecvat pentru parcare mijloacelor de transport ale personalului instanței, precum și ale vizitatorilor. De asemenea, proiectul arhitectural include trasee corespunzătoare pentru deplasarea pietonilor, precum și rampe de acces care asigură accesul neîngrădit la teritoriul și clădirea instanței pentru persoanele cu nevoi speciale. Adresantul a concluzionat că terenul atribuit anterior, cu suprafața 0,252 ha, cu nr. cadastral 2901304015, este insuficient pentru construcția Palatului Justiției Cimișlia, întrucât nu corespunde condițiilor contemporane de funcționare a unei instanțe judecătorești moderne, fiind insuficient sub aspectul capacității operaționale, al organizării fluxului de circulație, al accesibilității și al asigurării spațiilor necesare facilitățile adiacente.

În acest sens, Agenția Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească solicită transmiterea suplimentară în proprietatea statului-Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren public cu suprafața aproximativ 0,15 ha, parte a terenului public amplasat adiacent celui transmis anterior, cu nr. cadastral 2901304015, în vederea construirii și amenajării Palatului de Justiție Cimișlia.

Prin urmare, având în vedere demersul înaintat de (ADJAJ) și schița de atribuire a terenului suplimentar (care prevede o suprafața de 0,1253 ha), se propune Consiliului a aproba lucrările cadastrale de formarea, prin separare, a terenului public, de domeniul cu suprafața 0,4287 ha, cu nr. cadastral 2901304734, situat în or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință-teren pentru amplasarea obiectivelor recreative. Din acest teren se va forma un bun imobil nou, independent cu suprafața de 0,1253 ha, cu numărului cadastral 2901304916, pentru fi înregistrat în Registrul de stat ca proprietate a orașului Cimișlia, urmând să fie transmis în proprietatea Ministerului Justiției, suplimentar la bunul imobil cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața de 0,252 ha, transmis anterior.

Astfel, bunul imobil pe care se preconizează a fi edificat Platul Justiției va constitui, în total, o suprafața totală de 0,3773 ha.

**Specialist principal pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**

Ana DURLESCU