



or. Cimișlia - Autoritatea administrației publice locale

(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. **P-1419/2026** din **03.03.2026**

Ca urmare a cererii depuse de

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIMIȘLIA, cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 14**, date de contact **062111840**,

înregistrată cu nr. **C531614/2026** din **03.03.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **Reconstrucția capitală a școlii primare, (nr.4) în: „Centru de zi pentru persoane în etate”, or. Cimișlia, str. M.Viteazul, nr.105** pe terenul/construcția cu nr. cadastral **2901306.233** situate în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Mihai Viteazul, 105**,

1. Regimul juridic: **Intravilan. Teren amplasat pe str. M.Viteazul, nr.105, cu nr. cadastral-2901306.233, suprafața totală-2,4583 ha, proprietate publică - Primăria or. Cimișlia, conform extrasului din Registrul Bunurilor Imobile. Zona de amplasare - UTR - 13.**

2. Regimul tehnic: **Relief liniștit. Racordarea la rețelele edilitare se vor efectua conform Avizelor de racordare. Acces carosabil există.**

3. Regimul economic: **Teren destinat pentru construcții.**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Terenul este amplasat în zonă cu case de locuit cu regim mic de etaje. La crearea aspectului arhitectural se va ține cont de utilizarea elementelor arhitecturale cu respectarea cromaticii fațadelor conform deciziei Consiliului orășenesc Nr.2/17 din 04.03.2020.**

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 03.03.2027

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Documentația de proiect va fi elaborată de specialiști atestați în domeniul respectiv cu respectarea următoarelor criterii de limitare: POT-20%, CUT-0,3.

Primar

Sergiu Andronachi

L.Ș.

Cristina Pînzari

L.Ș.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permise (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.