



or. Cimișlia - Autoritatea administrației publice locale

(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. **P-1424/2026** din **04.03.2026**

Ca urmare a cererii depuse de

- cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Moldova, 1/A**, date de contact ,

înregistrată cu nr. **C531832/2026** din **04.03.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **Construcția șurei** pe terenul/construcția cu nr. cadastral **2901309.084** situate în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Moldova, 1/A**,

1. Regimul juridic: **intravilan. Teren amplasat pe str. Moldova, nr. 1/A , or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901309.084, suprafața totală 0.1597 ha, proprietate privată a solicitantului conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile.**

2. Regimul tehnic: **Relief liniștit. Acces carosabil există. Racordarea la rețelele edilitare se vor efectua conform Avizelor de racordare.**

3. Regimul economic: **Teren destinat pentru construcții.**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Terenul este amplasat în zona UTR-23 cu case de locuit cu regim mic de înălțime. La crearea aspectului arhitectural se ține cont de utilizarea elementelor arhitecturale cu respectarea cromaticii fațadelor conform Deciziei Consiliului orășenesc, nr.2/17 din 04.03.2020 caracteristice zonei examinate.**

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 04.03.2027

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Documentația de proiect va fi elaborată și verificată de persoane fizice sau juridice licențiate în domeniu respectiv. POT-25%, CUT-0.4.

Primar

Sergiu Andronachi

L.Ș.

Cristina Pînzari

L.Ș.

Arhitect Șef

Victor Sava

L.Ș.

Achitată suma de 200,00 lei.

Chitanța nr.R277889/2026 din 04.03.2026

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.