



or. Cimișlia - Autoritatea administrației publice locale

(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. **P-1426/2026** din **04.03.2026**

Ca urmare a cererii depuse de

_____, cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, Rareș Petru, 50/1**, date de contact _____,

înregistrată cu nr. **C532253/2026** din **04.03.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **Elaborarea documentației de proiect pentru construcția casei de locuit S+D+P și accesoriilor** pe terenul/construcția cu nr. cadastral **2901311.325** situate în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, Rareș Petru, 49**,

1. Regimul juridic: **Intravilan. Teren amplasat pe str. Petru Rareș, nr. 49, cu nr. cadastral 2901311.325, suprafața totală 0.1273 ha, proprietate privată a solcitantului conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile. Zona de amplasare UTR-22.**

2. Regimul tehnic: **Relief liniștit. Racordarea la rețele idilitare se vor efectua conform Avizelor de racordare. Acces carosabil există.**

3. Regimul economic: **Teren destinat pentru construcții.**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Terenul este amplasat în zona de case de locuit curegim mic de etaje. La crearea aspectului arhitectural se va ține cont de utilizarea elementelor arhitecturale cu respectarea cromaticii fațadelor conform Deciziei Consiliului orașenesc Nr.2/7 din 04.03.2020.**

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 04.03.2027

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Documentația de proiect va fi elaborată și verificată de persoane fizice sau juridice atestate în domeniu respectiv cu respectarea următoarelor criterii de limitare: POT-28%, CUT-0.3.

Primar

Sergiu Andronachi

L.Ș.

Cristina Pînzari

L.Ș.

Arhitect Șef

Victor Sava

L.Ș.

Achitată suma de 400,00 lei.

Chitanța nr.R277926/2026 din 04.03.2026

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.