



or. Cimișlia - Autoritatea administrației publice locale

(municipiul/orașul/comuna/satul/instituția din subordinea organului central de specialitate)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. **P-1441/2026** din **10.03.2026**

Ca urmare a cererii depuse de

S.C. "CIMTERMIC" S.R.L., cu domiciliul/sediul în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Nicolae Iorga, 108**, date de contact ,

înregistrată cu nr. **C534417/2026** din **10.03.2026**, în baza prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor,

SE CERTIFICĂ:

Cu referire la elaborarea documentației de proiect pentru **Proiectarea a trei locuințe individuale, unifamiliale P+M.**

pe terenul/construcția cu nr. cadastral **2901313.149** situate în **Republica Moldova, r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, C. Stamati, 15**,

1. Regimul juridic: **Intravilan. Teren amplasat pe str. C.Stamati, nr.15, cu nr. cadastral 2901313.149, suprafața totală 0.0972 ha, proprietate privată a solicitantului conform Extrasului din Registrul bunurilor imobile . Zona de amplasare - UTR - 17.**

2. Regimul tehnic: **Relief liniștit. Racordarea la rețelele edilitare se vor efectua conform Avizelor de racordare. Acces carosabil există.**

3. Regimul economic: **Teren destinat pentru construcții.**

4. Regimul arhitectural-urbanistic: **Terenul este amplasat în zona cu case de locuit de regim mic de etaje. La cererea aspectului arhitectural se va ține cont de utilizarea elementelor arhitecturale cu respectarea cromaticii fațadelor conform Deciziei Consiliului orașenesc Cimișlia nr.2/17 din 04.03.2020.**

Prezentul certificat nu permite execuția lucrărilor de construcții.

Valabil până la 10.03.2029

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire trebuie să fie însoțită de următoarele avize și studii:

Documentația de proiect va fi elaborată și verificată de specialiști atestați în domeniu respectiv cu respectarea următoarelor criterii de limitare: POT- 25%, CUT-0.3.

Sergiu Suhan

L.Ș.

Cristina Pînzari

L.Ș.

Arhitect Șef

Victor Sava

L.Ș.

Achitată suma de 400,00 lei.

Chitanța nr.R278664/2026 din 10.03.2026

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Notă. Certificatul de urbanism pentru proiectare se eliberează, în mod obligatoriu, prin intermediul Sistemului informațional automatizat de gestionare și eliberare a actelor permissive (SIA GEAP) și se emite de către autoritatea competentă în formă electronică. La cererea solicitantului, certificatul de urbanism pentru proiectare poate fi emis și pe suport de hârtie.

Autentificarea certificatului de urbanism pentru proiectare prin aplicarea ștampilei autorității emitente nu se efectuează în cazul emiterii acestuia în formă de document electronic, semnat conform cerințelor Legii nr. 124/2022 privind identificarea electronică și serviciile de încredere.

Plata pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare a fost achitată prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.