



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md, secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 02/09
din 01.04.2026

**Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor
cadastrale, inclusiv formarea, prin comasare,
a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (1), (2) lit. b), art. 75 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 3 lit. a), art. 4. lit. a), art.12 alin. (1), (3), art. 19 alin. (1) (2) din Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, Codul Funciar nr. 22/2024, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025, Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, în continuarea procedurii inițiate prin Decizia Consiliului orășenesc Cimișlia nr. 01/06 din 30.01.2026, privind examinarea demersului cu nr. 02/1j-23 din 13.01.2026, înaintat de Directorul Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească, Dl Dumitru Darea, referitor la transmiterea suplimentară în proprietatea statului - Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren public cu suprafața aproximativ 0,15 ha, parte a terenului public amplasat adiacent celui transmis anterior cu nr. cadastral 2901304015, în vederea construirii și amenajării Palatului de Justiție Cimișlia, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se stabilește pentru terenul proprietate publică a orașului Cimișlia, cu suprafața de 0,252 ha, cu nr. cadastral 2901304015, după cum urmează:
 - 1.1. Terenul aparține domeniului public al orașului Cimișlia;
 - 1.2. Terenul se clasifică după categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor publice.
2. Se formează din bunurile imobile, terenuri publice, domeniu public, proprietatea publică a orașului Cimișlia, libere de orice construcții, înregistrate în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral 2901304916, cu suprafața 0,1253 ha, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor publice, și teren cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața 0,252 ha, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor publice, prin comasarea, următorul bun imobil cu nr. cadastral 2901304917, cu suprafața 0,3773 ha, cu aprobarea planului geometric a bunului nou format.
3. Se aprobă planul geometric actualizat a bunului imobil-teren public, domeniul public, proprietate publică a orașului Cimișlia, cu numărul cadastral 2901304917, situat în str-la. Livezilor, f/n, cu suprafața 0,3773 ha, categoria de destinație- teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor publice, fără modificarea suprafeței terenului.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamatii, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale

Proiect inițiat de primar


Sergiu ANDRONACHI

Avizat:
Secretara Consiliului


Cristina PINZARI

Jurist


Ion SECARĂ

**Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 02/09 din 01.04.2026**

„Cu privire la aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale, inclusiv formarea, prin comasare a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia”

De fapt, prin Decizia Consiliului or. Cimișlia nr. 3/24 din 14.04.2024 “Cu privire a transmiterea bunurilor din or. Cimișlia”, a fost transmis din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului bunul imobil-terenul cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața 0,252 ha, situat în or. Cimișlia str. Livezilor, f/n, pentru construcția clădirii Judecătoriei Cimișlia de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

La demersul Directorului Agenției Digitalizare în Justiție și Administrare Judecătorească (ADJAJ), DI Dumitru Darea, cu nr. 02/1j-23 din 13.01.2026 (privind transmiterea suplimentară în proprietatea statului-Ministerului Justiției a unei suprafețe de teren public cu suprafața aproximativ 0,15 ha, parte a terenului public amplasat adiacent celui transmis anterior cu nr. cadastral 2901304015, în vederea construirii și amenajării Palatului de Justiție Cimișlia, precum și având în vedere argumentele prezentate, potrivit cărora, ca urmare a reorganizării instanțelor judecătorești), Consiliul orășenesc Cimișlia prin Decizia consiliului nr. 01/06 din 30.01.2026, a inițiat procedura lucrărilor cadastrale de formare a unui bun imobil nou, cu suprafața 0,1253 ha, cu nr. cadastral 2901304916.

Actualmente, se propune Consiliului aprobarea unei noi lucrări cadastrale de formare, prin comasare, care va include două bunuri imobile proprietate publică: bunul imobil cu suprafața de - 0,1253 ha, cu nr. cadastral 2901304916, și bunul imobil cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața 0,252 ha.

În urma comasării bunurilor imobile menționate, va fi format un bun imobil nou, cu suprafața de 0,3773 ha, căruia îi va fi atribuit un nou număr cadastral 2901304917. Lucrarea cadastrală se consideră finalizată odată cu înregistrarea bunului imobil nou format în Registrul bunurilor imobile.

Referitor la pct. 4 din prezentul proiect de decizie, se precizează că aprobarea planului cadastral actualizat al bunului imobil cu nr. cadastra 2901304917 este necesară ca urmare a constatării unei erori de deplasare a hotarelor în grafica cadastrală, în raport cu situația reală din teren.

Specialist principal în reglementarea
regimului proprietății funciare


Ana DURLESCU