



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md, secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 02/11
din 01.04.2026

**Cu privire la corectarea erorilor comise
în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**

În cadrul înregistrării masive din perioada anilor 2000-2002, și atribuirii terenurilor în proprietate privată, au fost executate lucrări cadastrale în urma cărora au fost eliberate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren. Mai târziu au fost depistate mai multe tipuri de erori, care necesită a fi corectate.

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Codul Funciar nr. 22/2024, Codul Civil nr. 1107/2002, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, examinând cererile cetățenilor privind corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se corectează erorile comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, în documentația cadastrală și de proprietate (titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren) pentru bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

1.1 Terenul de pe lângă casă proprietate privată, atribuit pe numele _____ cu numărul cadastral 2912205015, situat în s. Bogdanovca Veche, or. Cimișlia, cu suprafața de 0,0595 ha, la rubrica proprietar, datele de identificare din „, a.n. _____, Pașaport tip vechi _____ în „, a.n. _____, cod personal _____”.

1.2 Teren agricol cu suprafața de 0,1309 ha, atribuit pe numele _____ a.n. _____ c/p domiciliată str. _____ or. Cimișlia, la rubrica cod cadastral din „, 2901203069” în „,2901203269”.

2. Se va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, a efectua rectificări în Registrul de stat pentru bunurile imobile indicate în prezenta decizie.

3. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.

4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.

5. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretara Consiliului

Jurist

Sergiu ANDRONACHI

Cristina PÎNZARI

Ion SECARĂ

Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 02/11 din 01.04.2026
„Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor

Se propune Consiliului a aproba corectarea erorilor comise în timpul atribuirii în proprietate a terenurilor pentru bunurile imobile-terenuri cu destinație agricol, terenuri de pe lângă casă indicate în prezentul proiect de decizie. De menționat că, aceste erori au fost constatate de către proprietarii acestor bunuri, în procesul efectuării de tranzacții. Astfel, s-au adresat către primărie pentru a fi corectate, prin urmare, se propune Consiliului, după cum urmează:

În subpunctul 1.1 A corecta eroarea comisă în timpul atribuirii în proprietate a terenului, catalogată drept eroare de tip identificare, pentru bunul imobil aflat în proprietatea .
De fapt, acestei persoane i-a fost înregistrat în Registrul bunurilor imobile (RBI) date de identificare eronate, care nu corespund cu cele reale ale titularului de drept. Primăria a examinat actele de proprietate și a confruntat datele din acestea cu cele din buletinul de identitate sau actul de naștere al persoanei în cauză, comparându-le cu datele înscrise în Registrul de stat. De asemenea, a fost solicitată confirmarea oficială de la Agenția Servicii Publice – Serviciul eliberare a actelor de identitate, cu privire la existența sau inexistența persoanei identificate eronat (cu același nume și prenume) înregistrate ca proprietar în RBI, în locul adevăratului titular ai dreptului de proprietate.

În subpunctul 1.2 A corecta eroarea comisă în procesul atribuirii în proprietate a terenului, la cererea cet. privind corectarea erorii comise în titlul său de proprietate asupra terenului agricol cu suprafața de 0,1309 ha, care nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile. Astfel, în titlul de autentificare a dreptului deținător de teren a fost indicat eronat numărul cadastral 2901203069, corect fiind nr. cadastral 2901203269.

Numărul cadastral indicat eronat în titlul de proprietate a cet. , a fost atribuit de către OCT unei alte persoane, pentru bunul imobil pe care acesta îl deține, fiind înregistrat în Registrul bunurilor imobile.

**Specialist principal pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana DURLESCU

Către Primarului
Or. Cimișlia
D. Sergiu Andronaci
De la - un -
Domiciliată
Or. Chișinău, str. de.

Cerere

Solicit corectarea erorilor comise în timpul
evaluării în masă la terenurile cu numerele
cadastrale 2912205015 și anumi data, luna, anul
nașterii. Din
în cel corect

03.03.2026

