



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md, secretar.consiliu@cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 02/12
din 01.04.2026

**Cu privire la abrogarea și modificarea unor
decizii ale Consiliului orășenesc, aprobarea
materialelor lucrărilor cadastrale pentru
bunurile imobile proprietate publică și privată,
precum și corectarea erorilor comise în procesul
de atribuire în proprietate a terenurilor**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 55¹ din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 62-64, art. 65 alin. (1), (2), art. 66 alin. (1), (3), art. 67 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Codul Funciar nr. 22/2024, art. 3 lit. a), art. 10 alin. (1), (2), art. 19 alin. (1), (2) din Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile, art. 8, art. 16, art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, examinând cererile cetățenilor privind aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale asupra bunurilor imobile proprietate privată, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

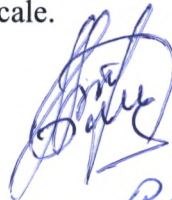
- 1. Se operează modificări în subpunctele 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 al Deciziei Consiliului nr. 01/07 din 30.01.2026 „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată și proprietate publică a or. Cimișlia”, prin substituirea în text a sintagmei: „hotare fixe” cu sintagma: „hotare generale”.**
- 2. Se abrogă pct. 2.1 al Deciziei Consiliului nr. 01/07 din 30.01.2026 „Cu privire la aprobarea planurilor geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată și proprietate publică a or. Cimișlia”, cu referire la aprobarea planului geometric actualizat a bunului imobile-teren proprietate publică a orașului Cimișlia, cu numărul cadastral 2901308281, situat în str. Decebal, f/n, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință–aferent obiectivului destinat locuinței, cu modificarea suprafeței terenului de la 0,055 ha la 0,0432 ha, precum și cu instituirea servituții de trecere gratuite pe terenul aservit cu nr. cadastral 2901308281, pe o suprafață de 0,0018 ha, în favoarea terenului dominant cu nr. cadastrale 2901308343 și 2901308350.**
- 3. Se formează prin separare bunul imobil-teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,055 ha, cu nr. cadastral 2901308281, situat în or. Cimișlia, str. Decebal, f/n, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări, modul de folosință–aferent obiectivului destinat locuinței, două bunuri imobile cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:**
 - 3.1. Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0432 ha, cu numărul cadastral 2901308281, categoria de destinație-teren pentru construcții și amenajări,**

- modul de folosință–aferent obiectivului destinat locuinței, cu instituirea servituții de trecere gratuite pe terenul aservit cu nr. cadastral 2901308281, pe o suprafață de 0,0018 ha, în favoarea terenului dominant cu nr. cadastrale 2901308343 și 2901308350;
- 3.2. Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu suprafața 0,0118 ha, cu numărul cadastral 2901308285, categoria de destinație-teren destinat construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință–aferent obiectivului destinat locuinței;
4. **Se corectează eroarea comisă în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor**, pentru bunul imobil-teren de pe lângă casă, proprietate privată ce aparține cet. _____ cu număr cadastral 2901304008, situat în str. _____ or. Cimișlia cu suprafața 0,0591 ha, prin modificarea hotarelor terenului ne semnificativ, cu aprobarea planul geometric actualizat.
5. **Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren, inclusiv planurile geometrice, pentru bunurile imobile, după cum urmează:**
- 5.1. Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral 2901304915, categoria de destinație- destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 5.2. Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,1343 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. _____, cu nr. cadastral 2901309127, categoria de destinație- construcții și amenajări, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
6. Se va solicita I.P., „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, să efectueze rectificările de rigoare pentru bunul imobil indicate în prezenta decizie.
7. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
8. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
9. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat de Primar

**Avizat:
Secretara Consiliului**

Jurist



Sergiu ANDRONACHI



Cristina PÎNZARI

Ion SECARĂ

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 02/12 din 01.04.2026

„Cu privire la abrogarea și modificarea unor decizii ale Consiliului orășenesc, aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale pentru bunurile imobile proprietate publică și privată, precum și corectarea erorilor comise în procesul de atribuire în proprietate a terenurilor”

Se propune Consiliului aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale ale terenurilor proprietate privată, precum și ale terenurilor proprietate publică a orașului Cimișlia, după cum urmează

În pct. 1. Se operează modificări în subpunctele 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 al Deciziei Consiliului nr. 01/07 din 30.01.2026, în partea ce ține de lucrările cadastrale asupra a 4 terenuri proprietate publică, cu numerele cadastrale 2901303695, 2901303693, 2901303694, 2901303692, și anume:

se modifică tipul lucrării cadastrale din „hotare fixe” în „hotare generale”, în legătură cu refuzul de înregistrare a bunurilor imobile actualizate de către IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

În pct. 2, 3 Se abrogă pct. 2.1 al Deciziei Consiliului nr. 01/07 din 30.01.2026, ca urmare a refuzului de înregistrare a lucrării cadastrale de către IP „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

Se propune înaintarea aceluiași teren pentru efectuarea unei alte lucrări cadastrale de formare, prin separare, în vederea înregistrării acestuia, cu ulterioara înstrăinare.

În pct. 4. Se modifică hotarelor terenului de pe lângă casă proprietate privată ce aparține cet. și la cererea acestora, cu numărul cadastral 2901304008, situat în str. or. Cimișlia cu suprafața 0,0591 ha, în legătură cu faptul că reprezentarea grafică cadastrală nu corespunde situației din teren, hotarul fiind deplasat și ocupând o porțiune de teren public (drum).

În pct. 5.1 Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren pentru terenul cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. cu număr cadastral 2901304915, la cererea cet. privind aprobarea documentației cadastrale pentru terenul indicat mai sus, în scopul perfectării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, în temeiul deciziei de atribuire a terenului pentru construcția casei de locuit și a anexelor gospodărești

În pct. 5.2 Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren pentru terenul de pe lângă casă, cu număr cadastral 2901309127, posedat de către cet. și o porțiune din acesta cu s-0,01 ha de cet. pentru care nu au fost perfectate actele de proprietate în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor.

În prezent, cet. și urmașii defunctului întreprind măsurile necesare pentru perfectarea actelor și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenului.

Specialist principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare



Ana DURLESCU