



DECIZIE
nr. 02/14
din 01.04.2026

Proiect

**Cu privire la prelungirea contractului
de locațiune**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 14 alin. (1) lit. b), art. 77 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 9 alin. (1) (2) lit. h), art. 17 alin. (1) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea deetatizarea proprietății publice, Demersul A.O. „Pro Cimișlia” înregistrat cu nr.02/1j-173 din 24.02.2026, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se prelungește contractul de locațiune (chirie) nr. 4L din 01.03.2023 pe un termen de 3 ani, Asociației Obștești „Pro Cimișlia” pentru 1 (un) birou cu suprafața de 17,2 m² în sediul Primăriei orașului (parter) din b-dul Ștefan cel Mare 14, or.Cimișlia.
2. Se calculează cuantumul plății pentru locațiune (chirie) conform Legii bugetului de stat, cu recalcularea acestuia în fiecare an după aprobarea Legii bugetului pentru anul respectiv.
3. Se aplică în calcul cuantumul plății de locațiune (chirie) a coeficientului de piață (K4) din formula de calcul expusă în Legea bugetului de Stat anuală în mărime de 1,4.
4. Se împuternicește primarul or. Cimișlia, Andronachi Sergiu să semneze un acord adițional în acest sens.
5. Executarea Prezenta Decizie se pune în seama primarului, dl Sergiu Andronachi.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

**Avizat:
Secretara Consiliului**

Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă
La Proiectul de Decizie nr. 02/14 din 01.04.2026
“Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

Adoptarea prezentului proiect de decizie este determinată de necesitatea asigurării continuității activității Asociației Obștești „Pro Cimișlia”, care își desfășoară activitatea în sediul Primăriei orașului Cimișlia. Biroul nr. 6, cu suprafața de 17,2 m², situat la parterul clădirii Primăriei (bd. Ștefan cel Mare nr. 14), a fost transmis anterior în locațiune Asociației Obștești „Pro Cimișlia” în baza contractului nr. 4L din 01.03.2023, pe un termen de 3 ani, care expiră la data de 01.03.2026.

În contextul solicitării parvenite din partea asociației privind prelungirea contractului de locațiune, se propune prelungirea acestuia pentru o nouă perioadă de 3 ani, în aceleași condiții. Cuantumul plății pentru locațiune va fi stabilit conform prevederilor Legii bugetului de stat, cu recalcularea anuală a acestuia și aplicarea coeficientului de piață (K4) în mărime de 1,4, conform formulei prevăzute de legislația în vigoare.

În conformitate cu art. 9 alin. (1) și (2) lit. h), precum și art. 17 alin. (1) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Consiliul local, în calitate de proprietar al bunurilor publice ale unității administrativ-teritoriale, este în drept să decidă asupra transmiterii în locațiune a bunurilor publice și asupra modului de selectare a locatarului.

În acest context, se propune aprobarea proiectului de decizie.

Specialist în gestionarea patrimoniului



Oleg NOVIȚCHI

04, 02/19 - 173 din 24.02.2026

Domnului primar al or. Cimișlia,
Sergiu ANDRONACHI

CERERE
24.02.2026

Subsemnata, Natalia Răileanu, președinta AO "Pro Cimișlia", în temeiul pct. 6.4 din Contractul de Locațiune nr. 4L din 01.02.2023, încheiat în baza deciziei Consiliului or. Cimișlia nr. 01/09 din 25.01.2023 Cu privire la darea în locațiune a unui birou din sediul primăriei pentru activitatea asociațiilor, solicit respectuos prelungirea Contractului de Locațiune a biroului nr. 6 din sediul primăriei or. Cimișlia, bdul Ștefan cel Mare și Sfint. 14, cu suprafața 17.2 m2, pe un termen de 3 (trei) ani, pentru activitatea asociației.

Cu respect.

Președinta AO "Pro Cimișlia"

Natalia Răileanu

