



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, 0241 25739
www.cimislia.md, secretariat@consiliulorasislia.md



DECIZIE
nr. 03/16
din 24.06.2026

**Cu privire la inițierea și aprobarea executării
lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea
erorilor și aprobarea planurilor geometrice actualizate
a terenurilor proprietate privată și proprietate
publică, precum și formarea prin separare a bunurilor
imobile proprietate publică a orașului Cimișlia**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 62-64 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 16, art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 3 lit. a), art. 4. lit. a), b), art.10 alin. (1), (2), art.19 alin. (1) și (2) din Legea nr. 354/2004 privind formarea bunurilor imobile Codul Funciar al Republicii Moldova, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

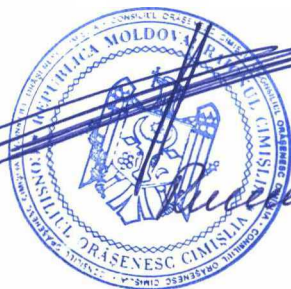
- 1. Se aprobă planurile geometrice actualizate ale bunurilor imobile – terenuri proprietate publică a orașului Cimișlia, precum și ale terenurilor proprietate privată (inclusiv ca urmare a corectării erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor) situate în or. Cimișlia, după cum urmează:**
 - 1.1** Teren proprietate privată, aparținând cet. _____ cu numărul cadastral 2901309186, situat în str. _____ cu modificarea suprafeței terenului de la 0,3452 ha la 0,362 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
 - 1.2** Teren proprietate privată, aparținând cet. _____ cu numărul cadastral 2901310003, situat în str. _____ cu suprafața 0,1402 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, fără modificarea suprafeței terenului.
 - 1.3** Teren proprietate privată, aparținând cet. _____ cu numărul cadastral 2901305187, situat în str. _____ cu modificarea suprafeței terenului de la 0,1008 ha la 0,0994 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
 - 1.4** Teren proprietate privată, aparținând cet. _____ cu numărul cadastral 2901303154, situat în str. _____ cu suprafața 0,1143 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, fără modificarea suprafeței terenului.

- 1.5 Teren proprietate privată, aparținând Condominiului SC „Cimtermic” SRL, cu numărul cadastral 2901304452, situat în str. C. Stamati, 13, cu modificarea suprafeței terenului de la 0.201 ha la 0.202 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 1.6 Teren proprietate privată, aparținând SC „Cimtermic” SRL, cu numărul cadastral 2901304696, situat în str-la. Sfântă Maria, 1/1, cu modificarea suprafeței terenului de la 0.0710 ha la 0.0701 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative,.
- 1.7 Teren proprietate privată, aparținând cet. Surdu Iurie, cu numărul cadastral 2901304719, situat în str. V. Alecsandri, f/n, cu suprafața 0,0024 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea garajelor, fără modificarea suprafeței terenului.
2. **Se inițiază executarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, elaborate la nivel de teren, pentru bunurile imobile – terenuri proprietate publică din or. Cimișlia, după cum urmează:**
 - 2.1. Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,0334 ha, cu nr. cadastral 2901304478 , categoria de destinație construcții și amenajări, modul de folosință - construcții publice.
 - 2.2. Teren public, domeniul privat, cu nr. cadastral 2901307200, situat în str. 31 August 1989, 19, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
 - 2.3. Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Spătaru, f/n, cu nr. cadastral 2901308286, categoria de destinație- destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
3. **Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren, inclusiv planurile geometrice, pentru bunul imobil-teren proprietate publică din or. Cimișlia, după cum urmează:**
 - 3.1. Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,1948 ha, cu nr. cadastral 2901304478, situat pe str. Constantin Stamati, 26, or. Cimișlia, categoria de destinație construcții și amenajări, modul de folosință - construcții publice.
 - 3.2. Teren public, domeniul privat, cu nr. cadastral 2901307200, situat în str. 31 August 1989, 19, cu modificarea suprafeței terenului de la 0,0659 ha la 0,06 ha categoria de destinație-terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință- aferent obiectivului destinat locuinței.
 - 3.3. Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Spătaru, f/n, cu nr. cadastral 2901308286, categoria de destinație- destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
 - 3.4. Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,2595 ha, situat în str. M. Eminescu, f/n, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304115, categoria de destinație-pentru amenajări și construcții, modul de folosință-aferent obiectivului destinat locuinței.
 - 3.5. Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,7853 ha, cu nr. cadastral 2901306319, situat în intravilanul or. Cimișlia, categoria de destinație – agricol, modul de folosință- pentru pașuni și fânețe.
4. **Se formează prin separare, după cum urmează:**
 - 4.1. Bunul imobil -teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0, 1343 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. N. Iorga, 91, cu nr. cadastral 2901309127, categoria de destinație- pentru amenajări și construcții, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței, două bunuri imobile cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:
 - 4.1.1. Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,1243 ha, cu numărul cadastral 2901309127, categoria de destinație- pentru amenajări și construcții, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței;

- 4.1.2. Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,01 ha, cu numărul cadastral 2901309248, categoria de destinație- pentru amenajări și construcții, modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței.
- 4.2. Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0778 ha, situat în str. Alexandru Marinescu, f/n, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901303371, categoria de destinație- amenajări și construcții, modul de folosință- aferent obiectivului gospodăriei comunale, două bunuri imobile cu aprobarea planurilor geometrice nou formate, și anume:
- 4.2.1. Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0629 ha, cu numărul cadastral 2901303371, situat în str. Alexandru Marinescu, f/n, or. Cimișlia, categoria de destinația- amenajări și construcții, modul de folosință- aferent obiectivului gospodăriei comunale.
- 4.2.2. Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,0149 ha, cu numărul cadastral 2901303529, situat în str. Alexandru Marinescu, f/n, or. Cimișlia, categoria de destinație- amenajări și construcții, modul de folosință- aferent obiectivului gospodăriei comunale.
5. A schimba modulul de folosință a bunului imobil- teren public, domeniul privat cu suprafața 0,01 ha, cu numărul cadastral 2901309248, din „modul de folosință - aferent obiectivului destinat locuinței” în „modul de folosință– teren pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii”.
6. A opera modificări în Decizia Consiliului orașenesc nr. 6/9 din 15.10.2021 Cu privire la înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT or. Cimișlia, prin completarea pct. 1 al deciziei, după cuvintele „înregistrarea primară masivă”, cu sintagma „, a iniția corectarea erorilor”.
7. **Se stabilesc părțile de teren aflate în folosință din terenul Pieței agroalimentare cu nr. cadastral 2901305378 cu suprafața 2,637 ha, cu aprobarea planului geometric (conform anexei), după cum urmează:**
- 7.1. Teren public, cu suprafața 2,437 ha, destinat funcționării Pieței agroalimentare.
- 7.2. Teren public, cu suprafața 0,20 ha, destinat funcționării Târgului de animale.
8. A solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” din cadrul Centrului Multifuncțional Cimișlia, să efectueze rectificările de rigoare pentru bunul imobil indicate în prezenta decizie.
9. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
10. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
11. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului



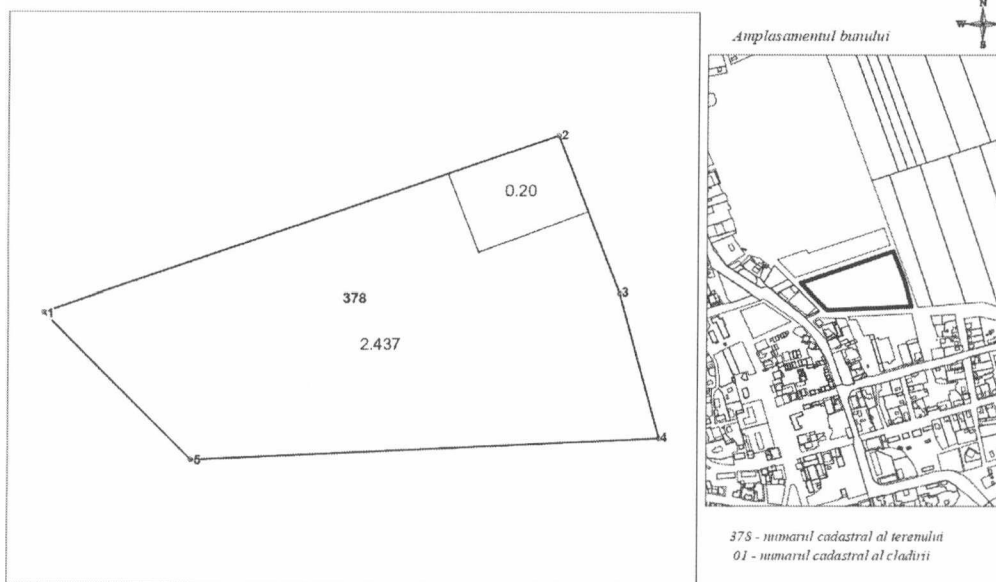
Nicolae HRISTOV

Cristina PÎNZARI

Anexă
la Decizia nr. 03/16 din 24.06.2026
“Cu privire la inițierea și aprobarea executării
lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea
erorilor și aprobarea planurilor geometrice actualizate
a terenurilor proprietate privată și proprietate
publică, precum și formarea prin separare a bunurilor
imobile proprietate publică a orașului Cimișlia”

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____ 2901305.378 _____



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul bunului	Suprafata	Destinatia	Mod de folosinta
2901305.378	Teren	2.637 ha	Constructii si amenajari	pentru ocuparea constructiilor comerciale și de prestare servicii

Parametrii hotărârii vezi verso

Pagina 1 din 2

Secretara Consiliului



Cristina PÎNZARI