



DECIZIE
nr. 03/16
din 24.06.2026

Cu privire la aprobarea propunerii de proiect

În temeiul art. 14 lit. f) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin (1) lit. d) Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, ținând cont de avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se aprobă propunerea serviciilor de proiectare "Modernizarea sistemului public stradal din or. Cimișlia" în sumă de 150 000 lei fără TVA, cu achitare doar în cazul în care proiectul va obține o finanțare nerambursabilă.
2. Se împuternicește, primarul orașului Cimișlia Andronachi Sergiu, să semneze contractual de prestare a serviciilor de proiectare, conform anexei.
3. Controlul executării deciziei se atribuie primarului orașului Cimișlia Sergiu Andronachi.
4. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat de Primar

Sergiu ANDRONACHI

**Avizat:
Secretara Consiliului**

Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Contract de prestare de servicii de proiectare
nr. ___ data 26.01.2026

URBIO LED S.R.L. cu sediul în Str. Serghei Lazo nr. 24, Municipiul Chisinau, Republica Moldova, având număr de identificare IDNO : 1024600073483, cont IBAN MD09VI022512600000530 deschis la Banca MC VICTORIABANK, Cod VICBM2X, reprezentată prin Administrator Ana Maria Ciotir, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

și

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIMIȘLIA, cu sediul în Republica Moldova, or. Cimișlia bd. Ștefan cel Mare 14, reprezentată de Primarul or. Cimișlia Sergiu Andronachi, prin IDNO 1007601005914, cont IBAN _____ deschis la Banca _____, Cod _____ legal reprezentată prin Primar _____, în calitate de **achizitor**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. **servicii** – elaborarea documentației și prestarea serviciilor menționate în contract;
- e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțire a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- h. **proces verbal de predare-primire** – acceptarea de către achizitor a documentațiilor tehnice de proiectare

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

- 4.1.1 Studiu de fezabilitate/ Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții
- 4.1.2 Audit Energetic
- 4.1.3 Documentatii tehnica pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor
- 4.1.4 Proiect tehnic, detalii de executie si caiete de sarcini
- 4.1.5 Asistenta tehnica din partea proiectantului, pe durata de executie a lucrarilor

pentru proiectul ce are ca obiect: „ **Modernizarea sistemului de iluminat public stradal in or. Cimișlia .**”

Nota : Studiile de specialitate (topografice, geotehnice etc) vor fi puse la dispozitie de beneficiar.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **150.000,00 MDL la care se adaugă TVA, defalcat astfel:**

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

5.1.1 Studiu de fezabilitate/ Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții– **90.000,00 MDL la care se adaugă TVA**

5.1.2 Audit Energetic – **0,00 MDL la care se adaugă TVA**

5.1.3 Documentatii tehnica pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor – **5.000,00 MDL la care se adaugă TVA**

5.1.4 Proiect tehnic, detalii de executie si caiete de sarcini – **50.000,00 MDL la care se adaugă TVA**

5.1.5 Asistenta tehnica din partea proiectantului, pe durata de executie a lucrarilor – **5.000,00 MDL la care se adaugă TVA**

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile, constand in documentatiile prevazute la punctele 4, urmează a fi finalizate în termen de 90 zile de la primirea ordinului de începere a serviciilor de proiectare, pentru fiecare etapa in parte, ocazie cu care va fi semnat un proces verbal de predare-primire a documentatiei de proiectare. Orice solicitare de modificare, completare sau corectare a documentatiei va fi facuta pana la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei.

6.3 Serviciile de asistenta tehnica vor fi prestate pe toata durata de executie a obiectivului, pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

6.4 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale.

7. Executarea și recepția serviciilor

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.

7.2 La finalizarea serviciilor, acestea vor fi recepționate prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației. În acest sens, reprezentanții Achizitorului responsabili cu recepția serviciilor sunt obligați să se prezinte în vederea primirii documentației în locul, la data și ora care sunt indicate de către prestator în convocator. Convocarea se va considera ca fiind legal comunicată achizitorului prin e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

7.3 Serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului vor fi prestate pe toata durata de executie a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor. Pe parcursul perioadei de garantie, prestatorul are obligatia de solutiona eventualele dificultati si neconcordante aparute, ca urmare a documentatiilor tehnice intocmite, pe cheltuiala acestuia.

8. Obligatiile prestatorului

8.1 Prestatorul are obligatia de a finaliza serviciile și de a preda documentația întocmită la termenul și în condițiile stabilite prin contract.

8.2 Sa respecte Ghidul solicitantului, normativele si prescriptiile de proiectare in vigoare.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit condițiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare luna de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare luna de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11 Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

- i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Modalitati de plata

12.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata, doar in baza facturii fiscale emise de catre prestator, in termen de 30 zile de la emiterea facturii. Factura va fi emisa doar in situatia in care proiectul va obtine o finantare nerambursabila.

13. Amendamente

13.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

14. Cesiunea

14.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

15. Forta majora

15.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul prestatorului.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba română.

18. Comunicari

18.1 Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

18.2 Comunicarile între parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

19. Legea aplicabila contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Republica Moldova.

19.2 Părțile declară că își însușesc în mod expres prezentul contract în integralitate, că toate clauzele au fost negociate, că nu ne aflăm în prezența unor clauze standard sau clauze neuzuale și că nu au nicio obiecție de niciun fel de formulat cu privire la clauzele contractuale din conținutul contractului, urmând a le respecta în totalitate, acestea reprezentând voința reală și neviciată a părților.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 26.01.2026, în doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor

PRIMĂRIA OR.CIMIȘLIA

prin Primar

Andronachi Sergiu

Prestator

URBIO LED S.R.L.

prin Administrator

Ciotir Ana Maria

Notă informativă

la Proiectul de Decizie nr. 03/ 16 din 24.06.2026 “Cu privire la aprobarea propunerii de proiect”

În urma ofertei propuse, conform contractului anexat, compania Urbio Led se oferă să presteze servicii de proiectare a iluminatului stradal din or. Cimișlia. Care după executarea proiectului vor căuta surse de executare a lucrărilor cu finanțare nerambursabilă și aplicare la diverse proiecte investiționale. Costul serviciilor de proiectare constituie suma de 150 000 lei fără TVA, care va fi achitat de APL doar după ce va fi identificată sursa de finanțare nerambursabilă la executarea însuși lucrărilor proiectate.

În această ordine de idei se propune consiliului or. Cimișlia aprobarea contractului care după semnare vor începe lucrările de proiectare a rețelelor.

Jurist



Ion SECARĂ