



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



Proiect

DECIZIA
nr. 03/18
din 24.06.2026

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea și
locațiunea terenurilor aferente bunurilor
private, precum și darea în locațiune și arendă
a terenurilor prin licitație publică**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, art. 14 alin. (2) lit. b), d), art. 77 alin. (2), (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121/2007 art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 65 alin. (1), (2), art. 66 alin. (1), (3), art. 67 alin (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Codul Funciar nr. 22/2024, art. 1308 din Codul Civil, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private și darea în locațiune a terenurilor aferente și publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se abrogă:

- 1.1 pct. 1.4 din Decizia Consiliului orășenesc nr. 02/11 din 20.03.2024 cu privire la vânzarea-cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente bunurilor private;
- 1.2 pct. 3 din Decizia Consiliului orășenesc nr. 04/07 din 16.07.2025 cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente bunurilor private, *în partea ce ține de vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private către Cooperativa raională de consum „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cu numărul cadastral 2901306279.*

2. Se vinde terenurile aferente bunurilor imobile proprietate privată din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 2.1 Cooperativei raionale de consum „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cu sediul: str. Decebal, 17, or. Cimișlia, administrator Omelianovici Vasile, teren aferent Fabricii de pâine cu suprafața 0,6328 ha, cu nr. cadastral 2901306279, situat în str. Burebista, 4, or. Cimișlia. Preț de vânzare - 1 474 676 lei.
- 2.2 Cooperativei raionale de consum „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cu sediul: str. Decebal, 17, or. Cimișlia, administrator Omelianovici Vasile, teren aferent construcției (în trecut numit mag. Spicușor) cu suprafața 0,0036 ha, cu nr. cadastral 2901304896, situat în or. Cimișlia. Cu dreptul de servitute de trecere cu suprafața de 0,0007 ha asupra terenului proprietate publică cu nr. cadastral 2901304347, în beneficiul terenului dominant cu nr. cadastral 2901304896. Preț de vânzare - 17397 lei.
- 2.3 Asociației religioase Comunitatea Religioasă Biserica Creștină Evanghelică Baptistă „Golgota” din or. Cimișlia, cod fiscal 1014620003384, cu sediu: or. Cimișlia, str-la.

Suveranității, 12, or. Cimișlia, teren aferent clădirii de cult, cu suprafața 0,10 ha, cu nr. cadastral 2901308046, situat în str-la. Suveranității, 12. Preț de vânzare – 191 887 lei.

Vânzarea-cumpărarea terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată, menționate la punctele 2.1 și 2.3 a prezentei decizii, se va efectua cu achitarea prețului în rate. Prima rată va constitui cel puțin 50 % din prețul de vânzare a terenului, iar restul plății va fi eșalonat pe o perioadă de până la 18 luni, cu achitare trimestrială în sume egale, cu indexarea lor, în funcție de nivelul inflației, calculat de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare până la data efectuării plății, iar pentru terenul menționat la pct. 2.2 din prezenta decizie, vânzarea cumpărarea se va efectua cu achitarea prețului într-o plată unică.

3. A da în locațiune terenurile aferente construcțiilor proprietate privată din or. Cimișlia, după cum urmează:

3.1 SRL „ PRODSERLUX”, cod fiscal 1015605002033, cu sediu: str.Vasile Alecsandri, 99, ap.45, teren aferent construcției cu suprafața 0,5729 ha, cu nr. cadastral 2901306283, situat pe str. Burebista, f/n, or. Cimișlia. Preț de locațiune 28 756 lei/an.

3.2 Cooperativei raionale de consum, „ UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cod fiscal 1003605006944, cu sediul: str. Decebal, 17, or. Cimișlia, administrator Omelianovici Vasile, pe un termen de 3 ani, după cum urmează:

3.2.1 Teren aferent construcției „ Restaurantul Cimișlia”, cu suprafața 0,138 ha, cu nr. cadastral

2901304466, situat pe str. Sf. Maria, 16, or. Cimișlia. Preț de locațiune -59 195 lei/an.

3.2.2 Teren aferent construcției cafenelei „ La Grătar”, cu suprafața 0,0836 ha, cu nr. cadastral 2901310009, situat pe str. Cetatea Albă, 40, or. Cimișlia. Preț de locațiune -22 305 lei/an.

3.2.3 Teren aferent construcției magazin „ Victoria”, cu suprafața 0,2058 ha, cu nr. cadastral 2901304468, situat pe str. str. Sfântă Maria, 18, or. Cimișlia. Preț de locațiune -90 186 lei/an.

3.2.4 Teren aferent construcției magazin „ Carne-Lapte”, cu suprafața 0,0416 ha, cu nr. cadastral 2901304342, situat pe bd. Ștefan cel Mare și Sfint, 11, or. Cimișlia. Preț de locațiune -12 484 lei/an.

3.2.5 Teren aferent construcției fosta administrație a pieței, cu suprafața 0,0049 ha, cu nr. cadastral 2901304895, situat pe teritoriul pieței comerciale or. Cimișlia. Preț de locațiune -2028 lei/an.

3.2.6 Teren aferent construcției magazinului „ Alimentara”, cu suprafața 0,0144 ha, cu nr. cadastral 2901304894, situat pe teritoriul pieței comerciale or. Cimișlia. Preț de locațiune -5804 lei/an.

3.2.7 Teren aferent construcției cafenelei „Guguță”, cu suprafața 0,0237 ha, cu nr. cadastral 2901304467, situat pe str. Sfântă Maria, 18/A, or. Cimișlia. Preț de locațiune -8558 lei/an.

3.2.8 Teren aferent construcției Administrative, cu suprafața 0,3267 ha, cu nr. cadastral 2901304352, situat pe str. Decebal, 17, or. Cimișlia. Preț de locațiune -122462 lei/an.

3.2.9 Teren aferent construcției Întreprinderii de colectare, cu suprafața 1,8385 ha, cu nr. cadastral 2901306226, situat pe str. Burebista, 7, or. Cimișlia. Preț de locațiune 97225 lei/an.

4. A da în locațiune teren public, de domeniul public, prin licitație publică cu strigare, parte de teren cu s- 0,0688 ha(liber de construcție) din suprafața totală de 1,785 ha, (aferent construcției private) cu nr. cadastral 2901310373, fără dreptul de a edifica careva construcții, în scop de depozitare a materialelor de construcție și parcare a autovehiculelor, pe un termen de 3 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de locațiune cu 3 ani. Preț inițial de locațiune -350356 lei/an.

5. **A da în arendă teren public, prin licitație publică cu strigare**, cu suprafața de 6,2233 ha, constituit din 2 bunuri imobile cu numerele cadastrale: 2940102181(cu suprafața 4,2233 ha), 2940102182 (cu suprafața 2,0 ha), categoria de destinație-agricol, bonitatea 30°, situat în extravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia, pe un termen de 5 ani. Preț inițial de arendă-18203,0 lei/an.
6. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
7. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

**Avizat:
Secretarul consiliului**

Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

**Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 03/18 din 24.06.2026**

“Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea terenurilor aferente bunurilor private, precum și darea în locațiune și arendă a terenurilor prin licitație publică”

Se propune consiliului, după cum urmează:

În punctul 1 și 2.1 Se abroga prevederile pct. 1.4 din Decizia Consiliului orașenesc nr. 02/11 din 20.03.2024 și ale pct. 3 din Decizia Consiliului orașenesc nr. 04/07 din 16.07.2025, în partea ce ține de vânzarea-cumpărarea terenului aferent construcției private către Cooperativa raională de consum „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia, cu numărul cadastral 2901306279, având în vedere că tranzacția de vânzare-cumpărare nu a fost finalizată, iar raportul de evaluare a bunului imobil a depășit termenul de valabilitate de 2 ani de la întocmire .

Totodată, se propune consiliului vânzarea repetată a terenului în cauză, la cererea proprietarului Cooperativa raională de consum „UNIVERSCOOP” terenul în cauză. De menționat că, inițial, prețul de vânzare a bunul imobil a fost determinat de evaluator în mărime de 940 400 lei , iar la moment, prețul de vânzare este de 1 470 356 lei. Conform prevederii pct. 25 al Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin HG nr. 91/2019, este obligatoriu la prețul de vânzare cumpărare a terenului aferent să se adauge costul serviciilor de evaluare. Astfel prețul total al terenului va constitui 1 474 676 lei (inclusiv: 1 470 356 lei -prețul evaluat și 4320 lei- serviciile evaluatorului).

În punctul 2.2 Se vinde Cooperativei raională de consum „UNIVERSCOOP” din or. Cimișlia teren aferent construcției cu nr. cadastral 290130896, cu s-00036 ha. Prețul de vânzare este de 17 397 lei(inclusiv: 14097 lei, prețul conform raportului de evaluare și 3300 lei costul serviciilor de evaluare).

În punctul 3 De fapt, aceste terenuri aferente construcțiilor private sunt, la moment, proprietatea orașului Cimișlia, nefiind solicitate pentru cumpărare de către proprietarii construcțiilor. Potrivit legislației în vigoare, proprietarul construcției este obligat să achite în bugetul local o redevență anuală, determinată conform raportului de evaluare întocmit de către un evaluator licențiat.

În punctul 4 La solicitarea SRL „Irinda Prim” privind darea în locațiune a terenului cu s-0,0688 ha, parte de teren din bunul imobil cu suprafața totală de 1,785 ha, cu nr. cadastral 2901310373, situat în str. N. Iorga, 108, se propune a da în locațiune prin licitație publică cu strigare. Prețul de locațiune a fost determinat de către evaluator în baza Raportului de evaluare.

În punctul 5 La inițiativa administrației publice locale, se propune darea în arenda a terenului proprietate publică cu s-6,2233 ha constituită din 2 bunuri imobile cu numerele cadastrale: 2940102181,2940102182, situat în extravilanul s. Dimitrovca, or. Cimișlia. Terenul face parte dintr-un masiv de terenuri agricole și se învecinează cu terenuri aflate în proprietate privată (cote agricole).

**Specialist principal pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana DURLESCU