



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, 0241 25739
www.cimislia.md. secretar.consiliu@cimislia.md



DECIZIE

nr. 03/21
din 24.06.2026

Proiect

**Cu privire la modificarea Deciziei nr. 3/24 din 14.04.2021
„Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din or. Cimișlia”**

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. (b) și (c), art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. (g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 62-64, art. 65 alin. (1), (2), art. 66 alin. (1), (3), art. 67 alin (1), art. 68 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea, deetatizarea proprietății publice, Legii nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, HG nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, demersului Ministerului Justiției al Republicii Moldova nr. 01/11461 din 16.10.2017 privind transmiterea terenului public proprietate a orașului Cimișlia pentru construcția clădirii Palatului Justiției, ținând cont de Demersurile nr. 02/1j-1154 din 18.12.2025, nr. 02/1j-216 din 10.03.2026, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se modifică pct.1 din Decizia nr. 3/24 din 14.04.2021 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din or. Cimișlia”, cu următorul text: „A transmite din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului bunul imobil – terenul cu numărul cadastral 2901304917, cu suprafața 0,3773 ha situat în or.Cimișlia, str-la Livezilor f/n, pentru construcția clădirii Judecătoriei Cimișlia de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova”.
2. Se abrogă pct. 2 din Decizia nr.3/24 din 14.04.2021 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din or. Cimișlia”.
3. Se acceptă primirea cu titlu gratuit a sediului actual al Judecătoriei Cimișlia din proprietatea statului în proprietatea orașului Cimișlia, bunul imobil - teren cu numărul cadastral 2901304446 și construcțiile cu numerele cadastrale 2901304446.01 și 2901304446.02.
4. A institui comisia de transmitere a bunului imobil - teren cu numărul cadastral 2901304917, cu suprafața de 0,3773 ha, în următoarea componență:
 - 4.1. Andronachi Sergiu- primarul orașului Cimișlia.
 - 4.2. Novîtchi Oleg- specialist în evidența patrimoniului public.
 - 4.3. Pînzari Cristina- secretara consiliului
 - 4.4. Consilier orășenesc
 - 4.5. Consilier orășenesc
 - 4.6.
 - 4.7.
 - 4.8.
 - 4.9.

5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.
6. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, se aduce la cunoștința persoanelor vizate și poate fi contestată la Judecătoria Cimișlia (or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 de zile de la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

**Avizat:
Secretara Consiliului**



Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă

La Proiectul de Decizie nr. 03/21 din 14.04.2021 Cu privire la modificarea Deciziei nr. 3/24 din 14.04.2021 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din or. Cimișlia”

Prin scrisoarea nr. 01/11461 din 16 octombrie 2017, Ministerul Justiției a solicitat identificarea, în mod prioritar, a unui teren destinat construcției clădirii noi a Judecătoriei Cimișlia.

Urmare a cercetărilor și analizelor efectuate în teritoriu s-a stabilit că din punct de vedere geografic, a dimensiunii terenului precum și a altor factori tehnici, pentru construirea sediului Judecătoriei Cimișlia, ar corespunde terenul cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața de 0,252 ha situat în or. Cimișlia, str. Livezilor f/n.

Prin Decizia Consiliului orășenesc Cimișlia nr.3/24 din 14 aprilie 2021 „Cu privire la transmiterea bunurilor imobile din or. Cimișlia”, a fost transmis din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului bunul imobil - terenul cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața de 0,252 ha situat în or. Cimișlia, str. Livezilor, f/n, pentru construcția clădirii Judecătoriei Cimișlia de către Ministerul Justiției al Republicii Moldova.

Potrivit pct. 2 al Deciziei citate, acest teren a fost condiționat de o obligație de restituire a acestuia și anume „În cazul în care pe terenul indicat în pct. 1 a prezentei decizii în termen de 5 ani nu va fi construită clădirea Judecătoriei Cimișlia, statul se obligă să restituie terenul nominalizat în proprietatea orașului Cimișlia.

La etapa actuală, considerăm că menținerea pct.2 din Decizia menționată nu mai este realistă și se propune de a abroga pct. 2 din Decizia Consiliului orășenesc nr. 3/24 din 14 aprilie 2021.

Ulterior prin scrisoarea nr. 01 4/41 din 12 ianuarie 2026 Ministerul Justiției au solicitat transmiterea suplimentară a unei suprafețe de aproximativ 0,15 ha din terenul adiacent în proprietatea statului, cu schimbarea destinației acestuia „În teren pentru Construcții”.

În acest sens, în conformitate cu pct.2 al Deciziei nr. 01/06 din 30.01.2026 „Cu privire la aprobarea materialelor lucrării cadastrale de formare, prin separare, a bunului imobil cu nr. cadastral 2901304734, proprietate publică a orașului Cimișlia, și schimbarea modului de folosință a unui teren nou format” a fost schimbat modul de folosință a bunului imobil teren public, cu suprafața de 0,1253 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304916 din „modul

de folosință- teren pentru amplasarea obiectivelor recreative" în „modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor publice".

1. Inițial din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului a fost transmis bunul imobil - terenul cu nr. cadastral 2901304015, cu suprafața de 0,252 ha.

2. Suplimentar din proprietatea or. Cimișlia în proprietatea statului urmează a fi transmis bunul imobil - terenul cu nr. cadastral 2901304916, cu suprafața de 0,1253 ha.

În acest sens, după comasarea bunurilor imobile- terenuri publice menționate în pct. 1 și pct. 2, procesul a fost finalizat, iar în consecință a fost atribuit un nou număr cadastral, respectiv nr.2901304917.

Totodată se aduce la cunoștință faptul că, în baza hotărârii Guvernului Republicii Moldova, urmează a se produce efectul juridic al transmiterii proprietății către orașul Cimișlia, a terenului cu nr. cadastral 2901304446 și construcțiile cu numerele cadastrale 2901304446.01, și 2901304446.02 (actualul sediu al Judecătoriei Cimișlia).

Specialist în evidența patrimoniului



Oleg NOVIȚCHI