



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, 0241 25739
www.cimislia.md, secretar.consiliu@cimislia.md



DECIZIE
nr. 03/22
din 24.06.2026

Proiect

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea
terenurilor publice prin licitație cu strigare**

În conformitate cu art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006, , art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 1282-1284 din Codul Civil, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se vinde terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:
 - 1.1 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,12 ha, cu nr. cadastral 2901305326, situat în intravilanul localității pe str. Suveranității f/n, cu categoria de destinație - terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - pentru amplasarea construcțiilor comerciale și prestări servicii. Preț evaluat - 439 593 lei.
 - 1.2 Teren public, domeniu privat cu suprafața 0,4402 ha, cu număr cadastral 2901307355, situat în extravilanul or. Cimișlia, destinația- agricol. Preț evaluat - 26 959 lei.
2. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
3. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
4. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:
Secretara Consiliului

Cristina PÎNZARI

Jurist

Ion SECARĂ

Notă informativă
La Proiectul de Decizie nr. 03/22 din 29.06.2026
“Cu privire la vânzarea- cumpărarea terenurilor publice prin licitație cu strigare”

Cet. Kirmici Parascovia domiciliată pe str. Donici 28, or. Cimișlia, a înaintat un demers nr.02/1f-74 din 20.01.2026 conform căreia roagă să fie ajutată pentru a procura un lot de teren cu suprafața de 0,12 ha, cu nr. cadastral 2901305326 situat pe str. Suveranității f/n.

Bunul imobil, respectiv a fost evaluat conform raportului de evaluare nr. 05260095HN din 15.05.2026 (se anexează), cu valoarea pe piață 439 593 lei. După aprobarea deciziei, proiectul va fi transmis spre licitație respectând legislația în vigoare.

Teren public - domeniu privat, cu suprafața 0,4402 ha, cu nr. cadastral 2901307355, situat în extravilanul or. Cimișlia, a fost supus evaluării cu prețul de piață de 26 959 lei conform raportului de evaluare nr. 05260096 HN din 15.05.2026 și urmează a fi expus vânzării prin licitație publică cu strigare.

Specialist în evidența patrimoniului



Oleg NOVIȚCHI

INDICATORI PRINCIPALI A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Denumirea obiectelor supuse evaluării:	Teren pentru construcții S-0,12ha.			
Adresa obiectului supus evaluării:	r-1 Cimișlia or.Cimișlia str.Suveranității			
Proprietar:	Primăria orașului Cimișlia			
Beneficiar:	Primăria orașului Cimișlia c/f 1007601005914			
Data evaluării / inspectării:	07.05.2026	07.05.2026	15.05.2026	
Scopul evaluării:	Estimarea valorii de piață pentru vânzare/cumpărare			
Anul producerii / punerii în funcție:				
Starea fizică a obiectului:	Teren pentru construcții			
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Abordarea prin cost		Lei		Euro
Abordarea prin piață	439 593	Lei	21 792	Euro
Abordarea prin venit		Lei		Euro
VALOAREA DE PIAȚĂ:	439 593	Lei	21 792	Euro
VALOAREA DE LICHIDARE:		Lei		Euro
VALOAREA INLOCUIRE:		Lei		Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform BNM la data evaluării:	20,1722			

INDICATORI PRINCIPALI A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Denumirea obiectelor supuse evaluării:	Teren agricol S-0,4402ha.			
Adresa obiectului supus evaluării:	r-1 Cimișlia orașul Cimișlia, extravilan			
Proprietar:	orașul Cimișlia, raionul Cimișlia			
Beneficiar:	Primăria orașului Cimișlia c/f 1007601005914			
Data evaluării / inspectării:	07.05.2026	07.05.2026	15.05.2026	
Scopul evaluării:	Estimarea valorii de piață pentru vânzare/cumpărare			
Anul producerii / punerii în funcție:				
Starea fizică a obiectului:	Teren agricol			
VALORILE ESTIMATE A OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII				
Abordarea prin cost		Lei		Euro
Abordarea prin piață	26 959	Lei	1 336	Euro
Abordarea prin venit		Lei		Euro
VALOAREA DE PIAȚĂ:	26 959	Lei	1 336	Euro
VALOAREA DE LICHIDARE:		Lei		Euro
VALOAREA INLOCUIRE:		Lei		Euro
Rata de schimb valutar EUR, conform BNM la data evaluării:	20,1722			