



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739  
www.cimislia.md



DECIZIE

nr. 03/\_\_\_\_

din \_\_\_\_ .06.2026

Proiect

**Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul  
transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea  
documentației cadastrale a UAT Cimișlia**

Examinând materialele lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor, elaborate în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară, precum și Actul de constatare întocmit de executantul lucrărilor cadastrale, inginerul cadastral dl. Cucerenco Stanislav, reprezentant al SRL „Procadgrup”.

În conformitate cu art. 14 alin. 2 lit. lit. b), h), o) al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 3 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 4 lit. f), art. 9 alin. (1), art. 14, art. 11 alin. (1), alin. (2) lit. a) și b) din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, HG nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, art. 55<sup>1</sup> și 55<sup>2</sup> al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, HG nr. 1030/1998 despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se aprobă dosarul cadastral privind corectarea erorilor comise în procesul de atribuire a terenurilor agricole în proprietate privată a UAT or. Cimișlia, cu următoarele materiale:
  - 1.1. Planurile geometrice, conform anexei nr. 1-74;
  - 1.2. Lista bunurilor imobile cu numerele cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală nu poate identifica amplasarea, anexa nr. 75;
  - 1.3. Lista terenurilor incluse în lucrările de corectare a erorilor din or. Cimișlia, s. Bogdanovca Nouă, s. Bogdanovca Veche și s. Dimitrovca, conform anexei nr. 76.
2. Specialistul pentru reglementarea regimului proprietății funciare, dna Ana Durlescu, va aduce în concordanță documentația funciară cu prezenta decizie.
3. Se pune în responsabilitatea secretarului consiliului local, dna Cristina Pînzari, la cererea titularilor de drepturi, eliberarea extraselor din decizia nominalizată și asigurarea transmiterii acestora și a planurilor cadastrale modificate asupra bunurilor imobile implicate în procesul de corectare a erorilor, care va fi parte componentă a documentului ce confirmă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile incluse în lucrările de corectare a erorilor.
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia, aduse la cunoștință persoanelor vizate și poate fi contestată la judecătoria Cimișlia (adresa or. Cimișlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

**Proiect inițiat**  
**Primarul or. Cimișlia**



**Sergiu ANDRONACHI**

**Avizat**  
**Secretara Consiliului**



**Cristina PÎNZARI**

**Jurist**

**Ion SECARĂ**

**Notă informativă**  
**la Proiectul de Decizie nr. 03/\_\_\_ din \_\_\_\_\_.06.2026**  
**„Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale a UAT Cimișlia”**

De fapt, în urma procesului de transmitere în masă a terenurilor în proprietate privată, desfășurat în perioada anilor 2000–2002, au fost executate lucrări cadastrale în baza cărora au fost eliberate titluri de autentificare a dreptului deținătorului de teren. Ulterior, au fost constatate mai multe tipuri de erori, inclusiv erori tehnice determinate de schimbarea sistemului de coordonate aplicat în Republica Moldova. Din acest motiv, hotarele unor bunuri imobile nu pot fi stabilite în natură, fiind deplasate și suprapunându-se peste sectoare de drum sau peste fâșii forestiere de protecție adiacente masivelor agricole, fapt ce generează nemulțumiri atât din partea cetățenilor, cât și a agenților economici. În conformitate cu Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (Programul de stat), și în temeiul Deciziei Consiliului nr. 6/9 din 15.10.2021 „Cu privire la înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică a UAT Cimișlia”, a fost acceptată inițierea procesului de înregistrare primară masivă pe teritoriul UAT Cimișlia. În acest sens, a fost semnat cu Agenția Servicii Publice un acord de colaborare privind realizarea înregistrării primare masive a bunurilor imobile.

În anul 2025, în urma procedurilor de licitație, a fost desemnată câștigător pentru executarea lucrărilor cadastrale în cadrul proiectului menționat SRL „Procadgrup”.

La moment, a fost finalizată etapa de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor aferente bunurilor imobile proprietate privată, cu destinație agricolă, parte componentă a proiectului ÎEF. În conformitate cu art. 55<sup>1</sup> și art. 55<sup>2</sup> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, cu Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor și în temeiul Dispoziției primarului nr. 156-d din 04.06.2026, au fost anunțate consultări publice pentru perioada 08.06.2026–26.06.2026, destinate titularilor de drepturi și altor persoane interesate, asupra documentației cadastrale privind corectarea erorilor comise la atribuirea terenurilor în proprietate privată pe teritoriul UAT Cimișlia, documentație care constituie parte integrantă a proiectului de decizie a Consiliului orășenesc Cimișlia “Cu privire la corectarea erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor și aprobarea documentației cadastrale a UAT or. Cimișlia”.

În acest context, proiectul de decizie are drept scop informarea transparentă a titularilor de drepturi și a persoanelor interesate cu privire la procedura de corectare a erorilor comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor, precum și despre faptul că, în unele cazuri, suprafețele terenurilor înscrise în actele de drept vor fi diminuate urmare a constatării situației reale din teren și a corectării datelor cadastrale. Totodată, prevederile de bază ale proiectului constituie aprobarea listei bunurilor imobile pentru care urmează a fi corectate erorile comise în procesul transmiterii în proprietate a terenurilor, planurilor geometrice inițiale și actualizate ale terenurilor agricole. Prin urmare, prezentul proiect de decizie se propune spre consultare publică.

**Specialist principal pentru reglementarea**  
**regimului proprietății funciare**



**Ana DURLESCU**