



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187,
www.cimislia.md, e-mail: secretar.consiliu@cimislia.md



DECIZIE
nr. 05/11_
din 16.09.2026

Proiect

Cu privire la inițierea și aprobarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren, corectarea erorilor și aprobarea actualizată a terenurilor proprietate privată și planurilor geometrice proprietate publică din orașul Cimișlia

În conformitate art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 55¹ din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g), art. 65 alin. (1), (2), art. 66 alin. (1), (3), art. 67 alin (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 16, art. 17, art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Codul Funciar al Republicii Moldova, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Clasificatorul terenurilor după categoria de destinație și folosință, aprobat prin Ordinul Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare nr. 21/2025, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

- 1. Se abrogă pct. 3.4 din Decizia Consiliului orășenesc nr. 03/16 din 24.06.2026 Cu privire la inițierea și aprobarea executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea erorilor și aprobarea planurilor geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată și proprietate publică, precum și formarea prin separare a bunurilor imobile proprietate publică a orașului Cimișlia, în partea ce ține de aprobarea materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, pentru terenul public, domeniul privat, cu suprafața de 0,2595 ha, situat în str. M. Eminescu, f/n, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304115.**
- 2. Se inițiază executarea lucrării cadastrale de modificare a hotarelor bunului imobil -** teren proprietate privată, aparținând cet. _____ și _____ cu numărul cadastral 2901309145, situat în str-la _____ categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative.
- 3. Se aprobă planul geometric actualizat al bunului imobil – teren proprietate privată** aparținând cet. _____ și _____ cu numărul cadastral 2901304460, situat în str-la _____ or. Cimișlia, cu suprafața de 0,0690 ha, categoria de destinație- terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locative, fără modificarea suprafeței terenului.
- 4. Se inițiază executarea lucrării cadastrale de delimitare selectivă, elaborate la nivel de teren,** pentru terenul public, domeniul privat cu suprafața de 0,0108 ha, situat în str. Suveranității, f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901308020, categoria de destinație

construcții și amenajări, modul de folosință - teren pentru amplasarea construcțiilor locale.

5. Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren, inclusiv planurile geometrice, pentru bunul imobil-teren proprietate publică și private din or. Cimișlia, după cum urmează:

5.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,2595 ha, situat în str. M. Eminescu, f/n, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304115, categoria de destinație-pentru amenajări și construcții, modul de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor locale.

5.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Ciocîrliei, f/n, cu nr. cadastral 2901320433, categoria de destinație-destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință-teren pentru amplasarea construcțiilor locale.

5.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. P. Roșca, f/n, cu nr. cadastral 2901315077, categoria de destinație-destinate construcțiilor și amenajării, modul de folosință- teren pentru amplasarea construcțiilor locale.

6. A solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” să efectueze rectificările de rigoare în privința bunurilor imobile indicate în prezenta decizie, inclusiv înregistrarea bunurilor publice în proprietatea orașului Cimișlia.

7. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi.

8. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.

9. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia și adusă la cunoștință persoanelor vizate.

Proiect inițiat de primar

Sergiu ANDRONACHI

Avizat:

Secretarul Consiliului



Cristina PÎNZARI

Jurist



Ion SECARĂ

Notă informativă

la proiectul de Decizie a Consiliului orășenesc Cimișlia nr. 05/11 din 16.09.2026

“Cu privire la inițierea și aprobarea executării lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea erorilor și aprobarea planurilor geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată și proprietate publică din orașul Cimișlia”

Se propune Consiliului examinarea și aprobarea prezentului proiect de decizie care prevede aprobarea unor lucrări cadastrale ce țin de terenurile proprietate publică a orașului Cimișlia, precum și a unor terenuri proprietate privată, elaborat în temeiul cererilor cetățenilor și din inițiativa APL, după cum urmează:

În pct. 1 . A abroga pct. 3.4 din Decizia Consiliului orășenesc nr. 03/16 din 24.06.2026, în partea ce ține de aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă pentru terenul public, domeniul privat, cu suprafața de 0,2595 ha, situat în str. M. Eminescu, f/n, or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901304115. Motivul abrogării îl constituie Avizul de respingere al I.P. Cadastru Bunurilor Imobile la examinarea documentației cadastrale a bunului imobil, care ține de corectarea modului de folosință indicat pentru teren.

Astfel, pentru a nu opera, la dosarul lucrărilor cadastrale, cu 2 decizii, se propune abrogarea deciziei neacceptate de instituția cadastrală și aprobarea unei alte decizii.

Astfel, **în pct. 5.1** al prezentei decizii se propune prevederea corespunzătoare deciziei de refuz a I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile: Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare

executate la nivel de teren pentru terenul sus-numit, cu modul de folosință „pentru amplasarea construcțiilor locative”. Ulterior, după înregistrarea bunului imobil în Registrul bunurilor imobile (RBI) ca proprietate a orașului, se preconizează executarea unei lucrări cadastrale de separare a acestuia în mai multe sectoare de teren, care vor fi expuse spre vânzare prin licitație publică cu strigare, în scopul construcției caselor de locuit.

În pct. 2 A iniția lucrarea cadastrale privind modificarea hotarelor bunului imobil – teren proprietate privată cu numărul cadastral 2901309145, situat în str-la la cererea proprietarului cet.

În urma lucrărilor cadastrale executate de către titularului dreptului asupra bunului imobil menționat, a fost constatată existența unei suprafețe suplimentare de teren de aproximativ 40 m², situată în limitele hotarelor bunului imobil. Suprafață de teren care, potrivit legislației în vigoare, nu poate fi format ca bun imobil independent.

În cadrul lucrărilor cadastrale urmează a fi efectuate măsurători pentru stabilirea suprafeței exacte a terenului. Materialele cadastrale, inclusiv planul geometric, cu indicarea suprafeței exacte și a hotarelor stabilite în urma măsurătorilor, vor fi prezentate ulterior spre examinare și aprobare Consiliului local, de asemenea va fi stabilită forma de administrare a terenului respectiv.

În pct. 3 A aproba modificarea hotarelor bunului imobil – teren cu numărul cadastral 2901304660, situat în str-la proprietate privată a cet. la cererea proprietarului, categoria de destinație – „terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor”, modul de folosință – „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”.

În procesul verificării documentației cadastrale au fost constatate erori de neconformitate, și anume necoresponderea datelor din documentația cadastrală cu situația existentă în teren și cu cerințele actelor normative în vigoare. Hotarul juridic al bunului imobil, reprezentat în documentația grafică deținută de Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, este deplasat față de hotarul existent în natură.

Modificarea hotarelor bunului imobil se va efectua în baza planului geometric elaborat în cadrul lucrărilor cadastrale și aprobat prin decizia Consiliului local, în conformitate cu legislația în vigoare.

Decizia Consiliului local, împreună cu planul geometric aprobat, va servi drept temei pentru actualizarea datelor cadastrale aferente bunului imobil în planul cadastral și în Registrul bunurilor imobile.

În pct. 4 A iniția executarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă la nivel de teren pentru terenul proprietate publică, din domeniul public, cu suprafața de 0,0108 ha, adiacent terenului cu numărul cadastral 2901308020, categoria de destinație – „construcții și amenajări”, modul de folosință – „teren pentru amplasarea construcțiilor locative”, la cererea cet. privind cumpărarea terenului menționat.

În pct. 5.2 A aproba materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren, pentru terenul cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. cu nr. cadastral 2901320433. Cet. a solicitat procurarea terenului respectiv, având în vedere faptul că deține în proprietate terenul învecinat și dorește procurarea terenului în cauză.

În pct. 5.3 A aproba materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren pentru terenul cu suprafața de 0,06 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. cu nr. cadastral 2901315077. Cet. a solicitat procurarea terenului respectiv, având în vedere faptul că deține în proprietate terenul învecinat și dorește procurarea terenului în cauză.

Bunurile imobile indicate la pct. 5.2 și 5.3 sunt destinate construcțiilor locative și pot fi valorificate prin înstrăinare, ținând cont de prevederile Codului funciar în vigoare, care nu permit atribuirea de sectoare de teren pentru construcția caselor de locuit familiilor nou-formate în localitățile urbane.

În acest context, terenurile menționate urmează a fi valorificate prin vânzare, acestea urmând a fi expuse spre vânzare prin licitație publică cu strigare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

**Specialist principal pentru reglementarea
regimului proprietății funciare**



Ana DURLESCU