REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIŞLIA
CONSILIUL ORĂŞENESC CIMIŞLIA
4101, bd. Ştefan cel Mare 14, oraşul Cimişlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md

Proiect

DECIZIA
nr. 07/17
din 18.11.2026

Cu privire la vânzarea bunurilor imobile

prin licitaţie publică

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin. (2) lit. b) şi c) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2), lit. g) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 9 alin. (2) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietăţii publice, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, ţinând cont de necesitatea gestionării şi valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimişlia, **Consiliul orăşenesc Cimişlia, DECIDE** :

1. Se aprobă expunerea la licitaţie publică cu strigare, după cum urmează:
   - **1.1** Teren public, domeniul privat, cu suprafaţa 0,2771 ha, cu nr. cadastral 2901305382, situat pe str. Ştefan cel Mare, f/n, destinaţia pentru construcţii. Preţ iniţial de vânzare – 2 535 897 lei.
   - **1.2** Teren public, domeniul privat, situat în intravilanul or. Cimişlia, cu suprafaţa 0,0432 ha, cu nr. cadastral 2901308281, categoria de destinaţie – teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă – aferent obiectivului destinat locuinţei, cu instituirea servituţii de trecere gratuite cu suprafaţa de 0,0018 ha pentru terenurile dominante cu nr. cadastrale 2901308343 şi 2901308350. Preţ iniţial de vânzare – 269 212 lei.
   - **1.3** Teren public, domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0142 ha, situat în intravilanul or. Cimişlia, str. Suveranităţii, f/n, cu nr. cadastral 2901304891, categoria de destinaţie din intravilanul localităţii, modul de folosinţă – aferent obiectivului comercial şi prestări servicii, cu instituirea servituţii de trecere pe 2 porţiuni de teren: suprafaţa de 0,0008 ha şi respectiv suprafaţa de 0,0015 ha, pentru terenul dominant cu nr. cadastral 2901304615. Preţ iniţial de vânzare –
   - **1.4** Teren public, domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0445 ha, cu nr. cadastral 2901307375, situat în intravilanul or. Cimişlia, str. Maria Bleah Conoval, f/n, cu destinaţia – pentru construcţii. Preţ iniţial de vânzare –
2. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Cimişlia Dl Sergiu Andronachi şi persoanelor responsabile de desfăşurarea licitaţiei.
3. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale şi pe pagina oficială a Primăriei or. Cimişlia.

Proiect iniţiat de primar **Sergiu ANDRONACHI**

Avizat:

Secretara Consiliului **Cristina PÎNZARI**

Jurist **Ion SECARĂ**

Notă informativă
la proiectul deciziei Consiliului orăşenesc nr. 07/17 din 18.11.2026 „Cu privire la vânzarea bunurilor imobile prin licitaţie publică"

În baza cererilor parvenite de la cetăţeni şi în scopul valorificării eficiente a patrimoniului privat al oraşului Cimişlia, se propune adoptarea proiectului de decizie privind vânzarea prin licitaţie publică a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului.

Organizarea vânzării acestora urmează a fi realizată cu respectarea prevederilor legale, prin organizarea licitaţiei publice. Prezentul proiect de decizie este propus spre examinare Consiliului Orăşenesc Cimişlia pentru aprobare. Preţul iniţial de expunere va fi stabilit în baza rapoartelor de evaluare după cum urmează:

1. Teren pentru construcţii cu numărul cadastral 2901305382, cu suprafaţa de 0,2771 ha, evaluat la valoarea de 2 535 897 lei, conform raportului de evaluare nr. 05260218HN din 05.10.2026;

2.Teren public, domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0142 ha, cu nr. cadastral 2901304891, conform raportului de evaluare nr._____ din data de_____ cu valoarea stabilită de_____lei;

3.Teren pentru construcţii cu suprafaţa de 0,0445 ha, cu nr. cadastral 2901307375 conform raportului de evaluare nr._____ din data de_____, cu valoarea de_____lei.

4. Teren pentru construcţii şi amenajări cu suprafaţa de 0,0432 ha, cu nr. cadastral 2901308281, conform raportului de evaluare nr. 05260219HN din 05.10.2026, cu valoarea de 269 212 lei.

Prin urmare, se propune examinarea şi aprobarea proiectului de decizie privind vânzarea terenurilor proprietate publică sus menţionate, în condiţiile legii.

Specialist în evidenţa şi gestionarea patrimoniului **Oleg NOVIŢCHI**