REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIŞLIA
CONSILIUL ORĂŞENESC CIMIŞLIA
4101, bd. Ştefan cel Mare 14, oraşul Cimişlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md

Proiect

DECIZIA
nr. 07/19
din 18.11.2026

Cu privire la iniţierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea erorilor şi aprobarea planurilor geometrice actualizate a terenurilor proprietate privată şi proprietate publică din or. Cimişlia

În temeiul art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, art. 55^1 din Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile, art. 3 alin. (1), art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, Codul Funciar al Republici Moldova, nr. 22/2024, art. 17, art. 21 alin. (9^1) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate public, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63/2019, Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, examinând cererile cetăţenilor şi ale agenţilor economici privind aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale, în funcţie de tipul acestora, pentru bunurile imobile proprietate privată, precum şi necesitatea elaborării, în mod selectiv, a lucrărilor cadastrale de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, la iniţiativa primarului, **Consiliul orăşenesc Cimişlia, DECIDE:**

1. **Se iniţiază procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunului imobil**-teren public, domeniul public, cu suprafaţa 0,25 ha, amplasat în str. Suveranităţii, or. Cimişlia (segmentul de stradă cuprins între bd. Ştefan cel Mare şi str. Barbu Lăutarul, paralel cu piaţa comercială orăşenească, cu nr. cadastral 2901304347) stradă pietonală, categoria de destinaţie–teren destinat transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosinţă – teren drumuri publice din intravilan.
2. **Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare în mod selectiv, inclusiv lista şi planurile geometrice ale bunurilor imobile proprietate publică a unităţii - administrativ teritoriale, oraşul Cimişlia, după cum urmează:**

2.1 Teren public, domeniul public cu suprafaţa de 0,1948 ha, cu nr. cadastral 2901304478, situat pe str. Constantin Stamati, 26, or. Cimişlia, categoria de destinaţie-teren destinat construcţiilor şi amenajărilor, modul de folosinţă-teren pentru amplasarea construcţiilor publice.

2.2 Teren public, domeniul public, cu suprafaţa 0,028 ha, cu nr. cadastral 2901303088, situat în str. Alexandru Marinescu, or. Cimişlia, categoria de destinaţie–terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor, modul de folosinţă– pentru amplasarea construcţiilor publice.

2.3 Teren public, domeniul public, cu suprafaţa de 4,7765 ha, situat în str. 22 Decembrie, 2, or. Cimişlia, cu nr. cadastral 2901303068, categoria de destinaţie-terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor, modul de folosinţă– pentru amplasarea construcţiilor publice.

3. **Se aprobă planurile geometrice pentru bunurile imobile-terenuri private din or. Cimişlia, după cum urmează:**

3.1. Teren privat cu numărul cadastral 2901303603, situat în str. or. Cimişlia cu suprafaţa 0,0087 ha, proprietate privată a , categoria de destinaţie- teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii.

3.2. Teren privat cu numărul cadastral 2901304553, situat în str. or. Cimişlia, cu suprafaţa 0,0093 ha, proprietate privată a , categoria de destinaţie- teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă - teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale şi de prestări servicii.

4. A aproba materialele lucrărilor cadastrale executate la nivel de teren , prin care se modifică hotarele bunurilor imobile-terenuri proprietate privată, inclusiv ca urmare a corectării erorilor comise în procesul transmiterii terenurilor în proprietate privată, cu aprobarea planurilor geometrice actualizate, amplasate în or. Cimişlia, după cum urmează:

4.1 Teren privat cu numărul cadastral 2901304297, situat în str. or. Cimişlia, cu suprafaţa 0,2159 ha, proprietate privată a cet. şi categoria de destinaţie-teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă-teren pentru amplasarea construcţiilor locative.

4.2 Teren cu numărul cadastral 2901309145, situat în str-la proprietate privată a cet. şi cu suprafaţa de 0,1235 ha (inclusiv: teren proprietate privată–0,1186 ha şi surplus de teren–0,0049 ha, ce nu poate fi format ca bun imobil independent), categoria de destinaţie-teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă-teren pentru amplasarea construcţiilor locative.

4.3 Teren cu numărul cadastral 2901308020, situat în str. proprietate privată a cet. cu suprafaţa de 0,1065 ha (inclusiv: teren proprietate privată–0,0765 ha şi surplus de teren–0,03 ha, ce nu poate fi format ca bun imobil independent), categoria de destinaţie-teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă-teren pentru amplasarea construcţiilor locative.

5. **Se iniţiază executarea lucrării cadastrale la nivel de teren pentru bunul imobil-teren proprietate publică,** de domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0064 ha, situat în intravilanul or. Cimişlia, str. Ştefan cel Mare şi Sfînt, 28/1, cu nr. cadastral 2901304031, categoria de destinaţie-teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă–teren pentru amplasarea garajelor.

6. A solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" să efectueze rectificările de rigoare în privinţa bunurilor imobile indicate în prezenta decizie, inclusiv înregistrarea bunurilor publice în proprietatea oraşului Cimişlia.

7. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului oraşului Cimişlia, Dl Sergiu Andronachi.

8. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie şi protecţie a mediului.

9. Prezenta decizie va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale, pe pagina oficială a Primăriei oraşului Cimişlia, aduse la cunoştinţă persoanelor vizate şi poate fi contestată la judecătoria Cimişlia (adresa or. Cimişlia, str. C. Stamati, 1) în termen de 30 zile din data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Proiect iniţiat de primar **Sergiu ANDRONACHI**

Avizat:

Secretara Consiliului **Cristina PÎNZARI**

Jurist **Ion SECAR**

Notă informativă
la Proiectul de Decizie nr. 07/19 din 18.11.2026
„Cu privire la inițierea delimitării, delimitarea în mod selectiv, executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, corectarea erorilor și aprobarea planurilor geometrice actualizatea terenurilor proprietate privată și proprietate publică din or. Cimișlia"

Se propune Consiliului examinarea și aprobarea materialelor lucrărilor cadastrale, în funcție de tipul acestora și de solicitările înaintate, conform prevederilor prezentului proiect de decizie, după cum urmează:

În pct. 1 Se inițiază delimitarea în mod selectiv pentru terenul cu suprafața 0,25 ha (amplasat în str. Suveranității, or. Cimișlia (segmentul de stradă cuprins între bd. Ștefan cel Mare și str. Barbu Lăutarul, paralel cu piața comercială orășenească, cu nr. cadastral 2901304347) stradă pietonală. De fapt, terenul supra indicat nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile. La moment, se inițiază procedura de înregistrare a terenului public, la inițiativa primarului, în legătură cu proiectul în derulare privind construcția și amenajarea segmentului de stradă în calitate de pietonală.

În pct. 2.1 Se aprobă materialele lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, executate la nivel de teren, pentru terenul public de domeniul public cu suprafața de 0,1948 ha, cu nr. cadastral 2901304478 (Biblioteca orășenească), situat pe str. C. Stamati, 26, or. Cimișlia, categoria de destinație construcții și amenajări, modul de folosință-construcții publice. În legătură cu faptul că terenul aferent Bibliotecii orășenești a fost înregistrat eronat în cadrul înregistrării/evaluării în masă din anul 2000-2002, cu o suprafață corespunzătoare doar bazei la sol a construcției, în procesul de implementare a proiectului de reabilitare a clădirii (care include edificarea unei anexe la construcția existentă) au fost constatate neconformități privind delimitarea și suprafața terenului aferent. În acest context, se propune extinderea suprafeței terenului aferent obiectivului, astfel încât lucrările să poată fi realizate în limitele hotarelor terenului legal delimitat, fără utilizarea terenului public neînregistrat.

În pct. 2.2, 2.3 De fapt, în procesul de elaborare a proiectării complexului sportiv pe teritoriul stadionului orășenesc, cu nr. cadastral 2901303068, s-a constatat necesitatea includerii în perimetrul proiectului a terenului cu nr. cadastral 2901303088. În urma examinării situației cadastrale asupra bunului imobil respectiv, s-a constatat că terenul este înregistrat în Registrul bunurilor imobile în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, după proprietarul Republica Moldova. Astfel, bunurile imobile necesită a fi delimitat după apartenență și domeniu. Prin decizia anterioară a Consiliului a fost inițiată procedura de delimitare în mod selectiv a bunurilor în cauză. În prezent, având obținut avizul favorabil din partea APP privind coordonarea materialelor de delimitare pentru bunurile respective, este necesară aprobarea materialelor în vederea depunerii actelor la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", pentru finalizarea procesului de înregistrare.

În pct. 3 Se aprobă planurile geometrice pentru două terenuri proprietate privată a la solicitarea administratorului firmei, având în vedere faptul că actele cadastrale aferente terenurilor în cauză nu sunt perfectate definitiv, în grafica I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" nu există reprezentarea grafică a acestora. Aprobarea planurilor geometrice va servi la legalizarea completă și la asigurarea înregistrării cadastrale a terenurilor respective.

În pct. 4.1 Se corectează eroarea comisă în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor, pentru terenul aferent casei de locuit, cu nr. cadastral 2901304297, la solicitarea proprietarului, cet. și cu aprobarea planului geometric actualizat. De fapt, în perioada anilor 2000–2002, în cadrul procesului de înregistrare în masă și de transmitere în proprietate a terenurilor, pentru terenul în cauză a fost admisă o eroare la stabilirea hotarelor, acestea fiind înregistrate cu o deplasare față de situația reală din teren. Ca

urmare, o parte din suprafața terenului a fost suprapusă peste drumul public, fapt ce a condus la îngustarea acestuia.

În pct. 4.2 A aproba lucrarea cadastrală de modificare a hotarelor bunului imobil – teren proprietate privată cu numărul cadastral 2901309145, situat în str-la la cererea proprietarului cet. În urma lucrărilor cadastrale executate de către titularului dreptului asupra bunului imobil menționat, a fost constatată existența unei suprafețe suplimentare de teren ce constituie 49 m², situată în limitele hotarelor bunului imobil. Suprafață de teren care, potrivit legislației în vigoare, nu poate fi format ca bun imobil independent. Ținând cont de faptul că surplusul de teren constatat după amplasament si parametri nu poate fi format bun imobil independent se propune perfectarea actelor necesare pentru înstrăinarea directă a acestuia către posesorul de fapt al bunului, la un preț de piață determinat de către un evaluator certificat. Condițiile și procedura de înstrăinare urmează a fi examinate și aprobate în cadrul unei ședințe ulterioare a Consiliului.

În pct. 4.3 Se aprobă planul geometric actualizat pentru bunul imobil teren de pe lângă casă cu nr. cadastral 2901308020, cu includerea surplusului de teren la terenul deținut conform documentelor de drept, proprietate privată a cet. la solicitarea acesteia. De fapt, în procesul perfectării actelor de proprietate asupra construcțiilor, au fost constatate neconformități pentru terenul de pe lângă casă menționat. Astfel, s-a constatat o divergență între suprafața indicată în actele de proprietate, situația reală din natură și suprafața înregistrată în grafica Oficiului Teritorial Cadastral (OCT). Cu indicarea exactă a suprafețelor terenului: suprafața terenului conform actului de drept fiind 0,0765 ha, suprafața înregistrată în grafică OCT 0,0984 ha, iar suprafața determinată conform îngrădirii existente în teren constituie 0,1065 ha. Ținând cont de faptul că surplusul de teren constatat după amplasament și parametri nu poate fi format ca bun imobil independent se propune perfectarea actelor necesare pentru înstrăinarea directă a acestuia către posesorul de fapt al bunului, la un preț de piață determinat de către un evaluator certificat. Condițiile și procedura de înstrăinare urmează a fi examinate și aprobate în cadrul unei ședințe ulterioare a Consiliului.

În pct. 5 Se inițiază executarea lucrării cadastrale la nivel de teren pentru bunul imobil-teren proprietate publică, cu suprafața de 0,0064 ha, cu nr. cadastral 2901304031, la solicitarea cet. posesor al construcției garaj amplasat pe terenul menționat.
De fapt, cet. nu deține acte de proprietate asupra construcției, acesta nefiind legalizat până în prezent, iar la moment solicită legiferarea acesteia. În conformitate cu procedura, este necesară efectuarea lucrărilor de delimitare a bunului imobil cu identificarea și delimitarea concomitentă atât a construcției, cât și a terenului aferent acesteia, în baza actului administrativ din anul 1991, prin care a fost acordată permisiunea de construire a garajului.

Specialist principal pentru reglementarea regimului proprietății funciare **Ana DURLESCU**